

附錄 4 競圖重點區域說明

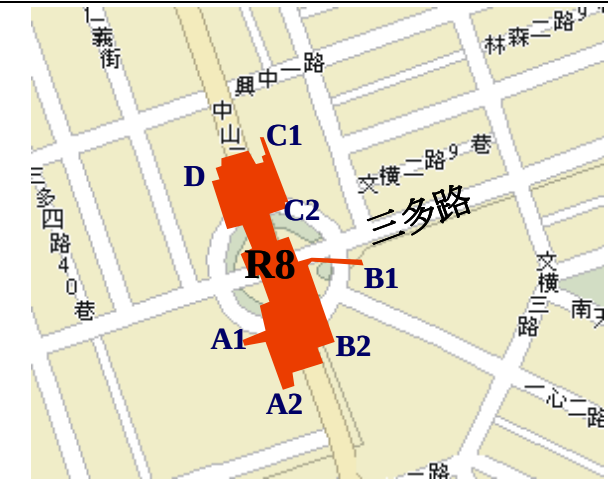
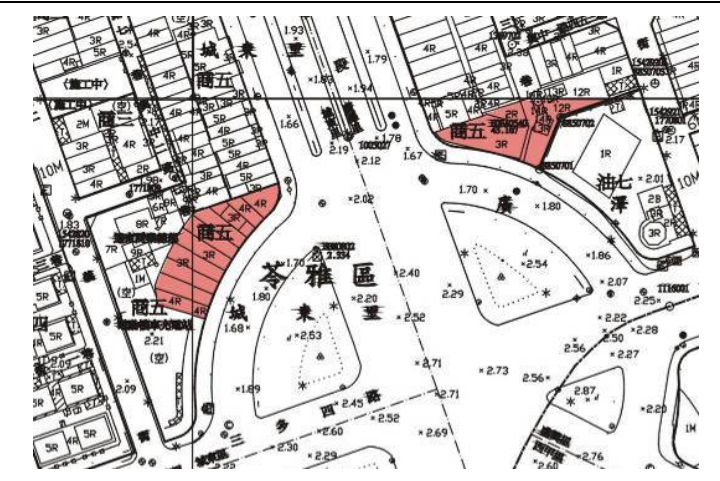
創意競圖規劃設計範圍內，各改善重點區域、屬性說明如附表 2，其分佈位置如附圖 14。

附表 2 創意競圖改善之重點區域彙整表

編號	改善對象	屬性
1	R8 車站出口(三多圓環)	捷運站出口/圓環
2	青年路至苓雅路	街廓
3	R9 車站出口(原 NOVA 賣場)	單幢建物(大樓)/捷運站出口
4	玉竹一街至玉竹二街(原 NOVA 賣場除外)	街廓
5	民生圓環(國安大樓)	單幢建物(大樓)/圓環
6	民生圓環至中山一路 60 巷(大同一路口)	重要街道路口
7	中山二路 71/73 號(富住通商用不動產)	單幢建物(大樓)
8	O5/R10 車站出口	捷運站出口/圓環
9	六合二路至七賢二路(婚紗街)	街廓
10	七賢一路口(中山世紀名廈)	單幢建物(大樓)
11	察哈爾二街口(佳宏飯店及薑母鴨店)	連幢建物(共 3 幢)
12	R12 車站出口(陽光大廈)	單幢建物(大樓)/捷運站出口
13	北平一街口(博愛一路 338 號)	單幢建物(大樓)
14	龍德路口(米堤汽車旅館)	單幢建物
15	R13 車站出口(博正醫院)	捷運站出口/公共性建築
16	大中陸橋	其他



附圖 14 重點改善區域分佈圖

1. R8 車站出口(三多圓環)		
基地位置與說明	本區域基地位置主要位於中山路與三多路交叉口，三多圓環處。捷運站出口位置如下圖，主要改善區域為 C1、C2 及 D 出口處，現況照片如附圖。	
土地使用分區	第五種商業區	
周邊重要據點	周邊為三多商圈，主要有大遠百百貨、太平洋百貨以及新光三越百貨等大型百貨公司所組成。	
周邊鄰近捷運站	本基地位於捷運R8 車站之出入口，捷運場站現況可參考高雄市政府捷運局網站： http://mtbu.kcg.gov.tw/~mtbu/html/engineer/r8.htm 。	
位置圖	土地使用分區圖	地形圖
		

基地立面圖

現況照片

C2 出口

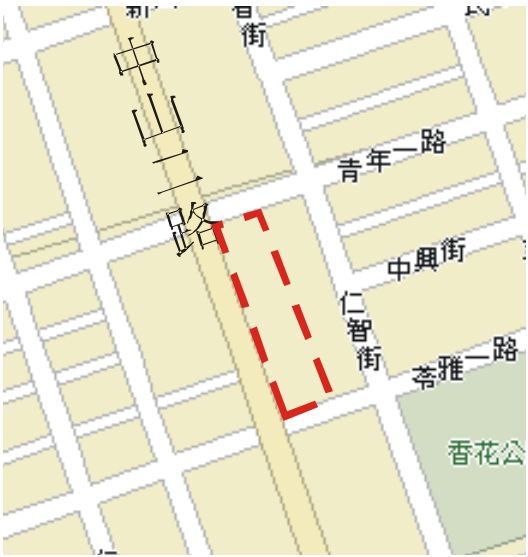
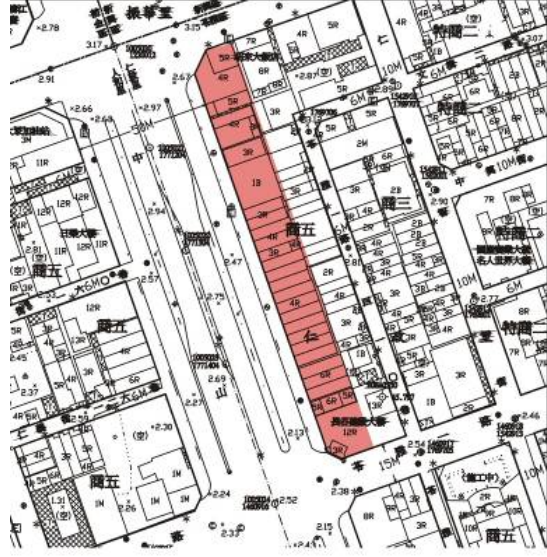


C1 出口



D 出口

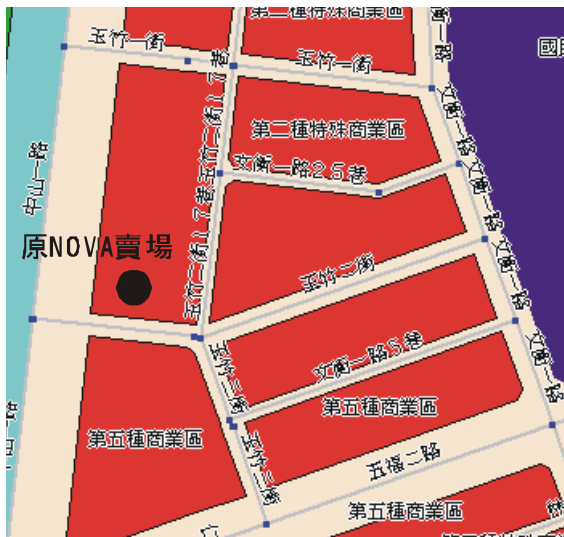
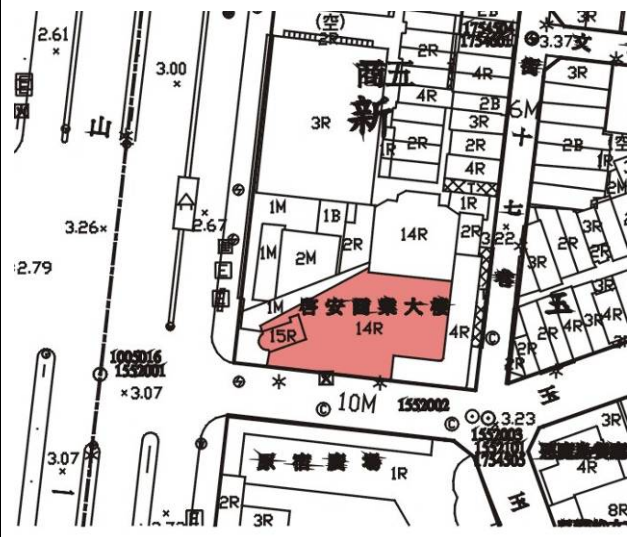


2.青年路至苓雅路		
基地位置與說明	本區域基地位置主要為中山路東側，青年路至苓雅路間之街廓。本區段屬捷運非擾動路段，且人行道加寬工程已完工。	
土地使用分區	第五種商業區	
周邊重要據點		
周邊鄰近捷運站		
位置圖	土地使用分區圖	
		

立面圖

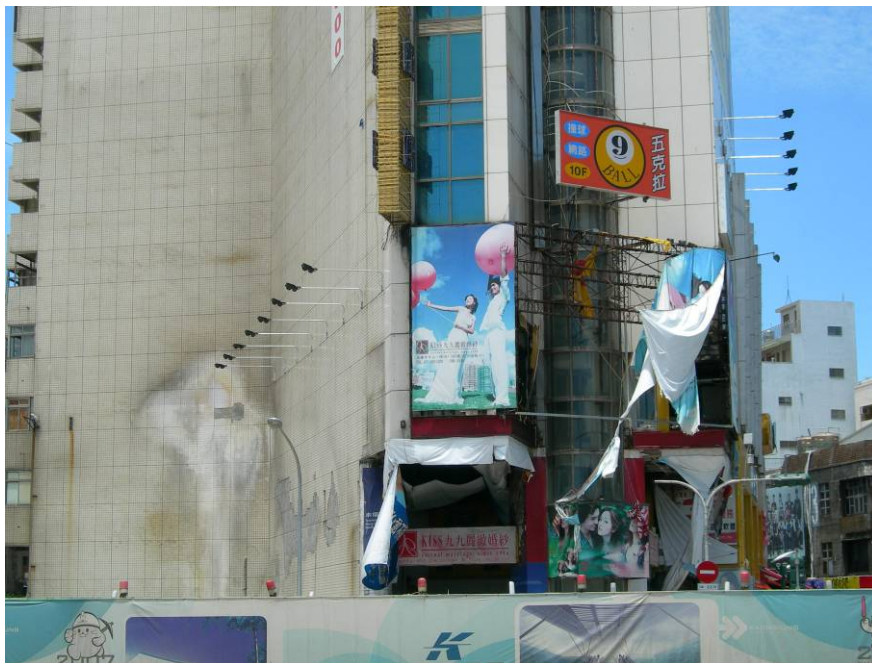
現況照片



3.R9 車站出口(原 NOVA 賣場)		
基地位置與說明	本區域基地位置主要位於中山二路與玉竹二街交叉口處。原為 NOVA 3C 資訊商場，且位於捷運 R9 車站之 B 出口處，在歷經火災之後，目前大樓已呈閒置狀態並無使用活動，且火災的肆虐，也造成建築外觀破壞因此選擇此棟大樓作為改善基地之一。	
土地使用分區	第五種商業區	
周邊重要據點	周邊為五福商圈，主要有玉竹商圈、原宿廣場、新崛江商圈。	
周邊鄰近捷運站	本基地位於捷運R9 車站之出入口，捷運場站現況可參考高雄市政府捷運局網站： http://mtbu.kcg.gov.tw/~mtbu/html/engineer/r9.htm 。	
位置圖	土地使用分區圖	地形圖
		

基地立面圖

現況照片

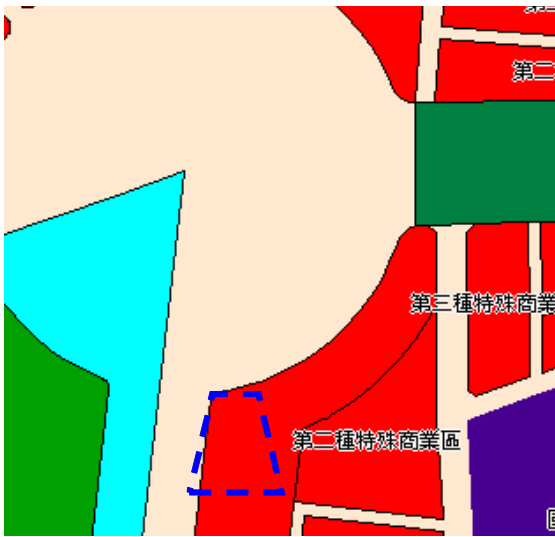
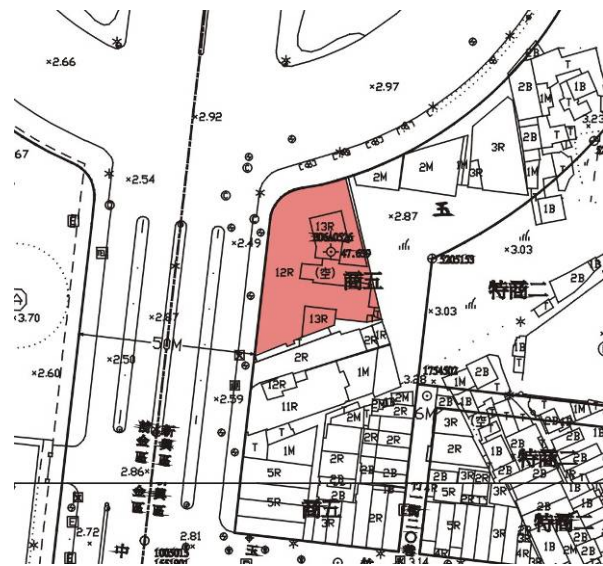


4.玉竹一街至玉竹二街(原 NOVA 賣場除外)		
基地位置與說明	本區域基地位置主要位於中山二路東側，玉竹一街至玉竹二街間之街廓，不包含原 NOVA 賣場大樓，本區段因捷運施工造成商業活動落寞，建築物也因閒置而老舊。	
土地使用分區	第五種商業區	
周邊重要據點	周邊為五福商圈，主要有玉竹商圈、原宿廣場、新崛江商圈。	
周邊鄰近捷運站	本基地位於捷運R9 車站之出入口，捷運場站現況可參考高雄市政府捷運局網站： http://mtbu.kcg.gov.tw/~mtbu/html/engineer/r9.htm 。	
位置圖	土地使用分區圖	地形圖
		

基地立面圖

現況照片

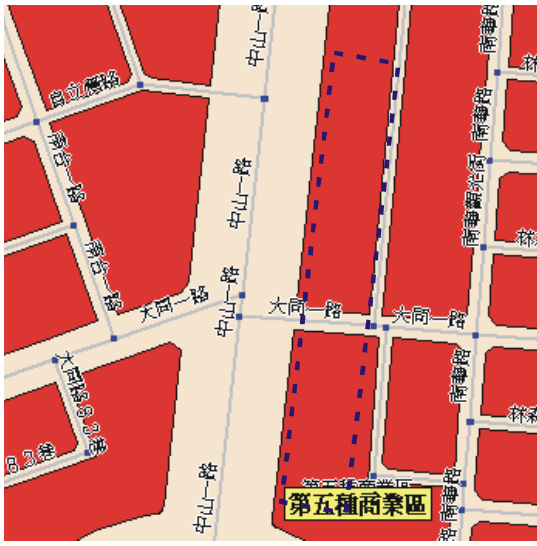


5.民生圓環(國安大樓)		
基地位置與說明	本區域基地位置主要為中山路與民生路交會處之民生圓環東南側部分。現為餐飲、娛樂、商業綜合大樓。鄰近捷運 R9 車站之 C 出口。	
土地使用分區	第五種商業區	
周邊重要據點	周邊為五福商圈，主要有玉竹商圈、原宿廣場、鼓壽宮。	
周邊鄰近捷運站	本基地位於捷運R9 車站之出入口，捷運場站現況可參考高雄市政府捷運局網站： http://mtbu.kcg.gov.tw/~mtbu/html/engineer/r9.htm 。	
位置圖	土地使用分區圖	地形圖
		

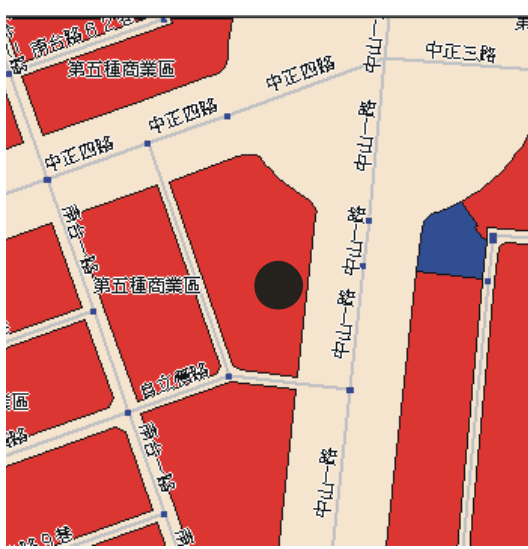
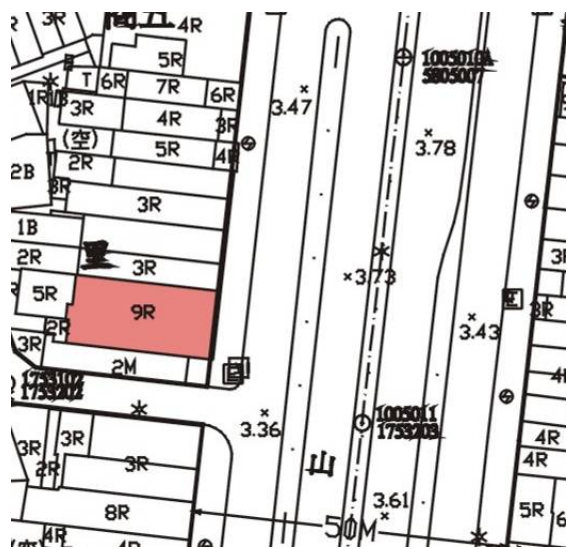
基地立面圖

現況照片



6.民生圓環至中山一路 60 巷(大同一路口兩側，中華電信除外)		
基地位置與說明	本區域基地位置主要中山路與大同一路口兩側街廓。為新興市場之出入口兩側。	
土地使用分區	第五種商業區	
周邊重要據點	新興市場、南華商圈。	
周邊鄰近捷運站	本基地位於捷運O5/R10 車站之出入口，捷運場站現況可參考高雄市政府捷運局網站： http://mtbu.kcg.gov.tw/~mtbu/html/engineer/r10.htm 。	
位置圖	土地使用分區圖	地形圖
		

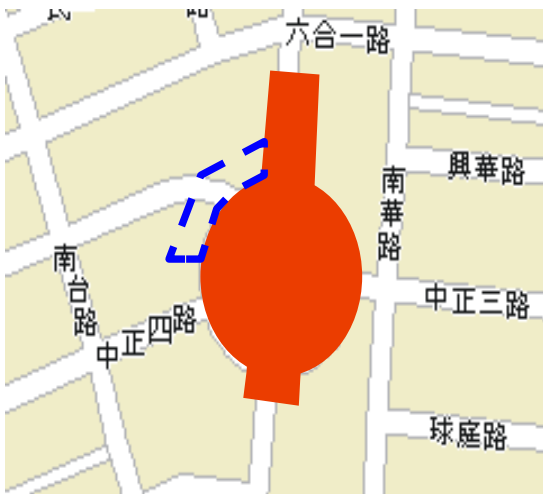
	基地立面圖
現況照片	
	

7.中山一路 71/73 號(富住通商用不動產)		
基地位置與說明	建物位於中正路與自立橫路間之中山一路西側。為 1 棟九層樓之建築物，目前僅一樓有不動產商使用，其餘樓層閒置，屋頂並有大型廣告看板。	
土地使用分區	第五種商業區	
周邊重要據點	中正圓環、新興市場、南華商圈。	
周邊鄰近捷運站	本基地位於捷運O5/R10 車站之出入口，捷運場站現況可參考高雄市政府捷運局網站： http://mtbu.kcg.gov.tw/~mtbu/html/engineer/r10.htm 。	
位置圖	土地使用分區圖	地形圖
		

基地立面圖

現況照片

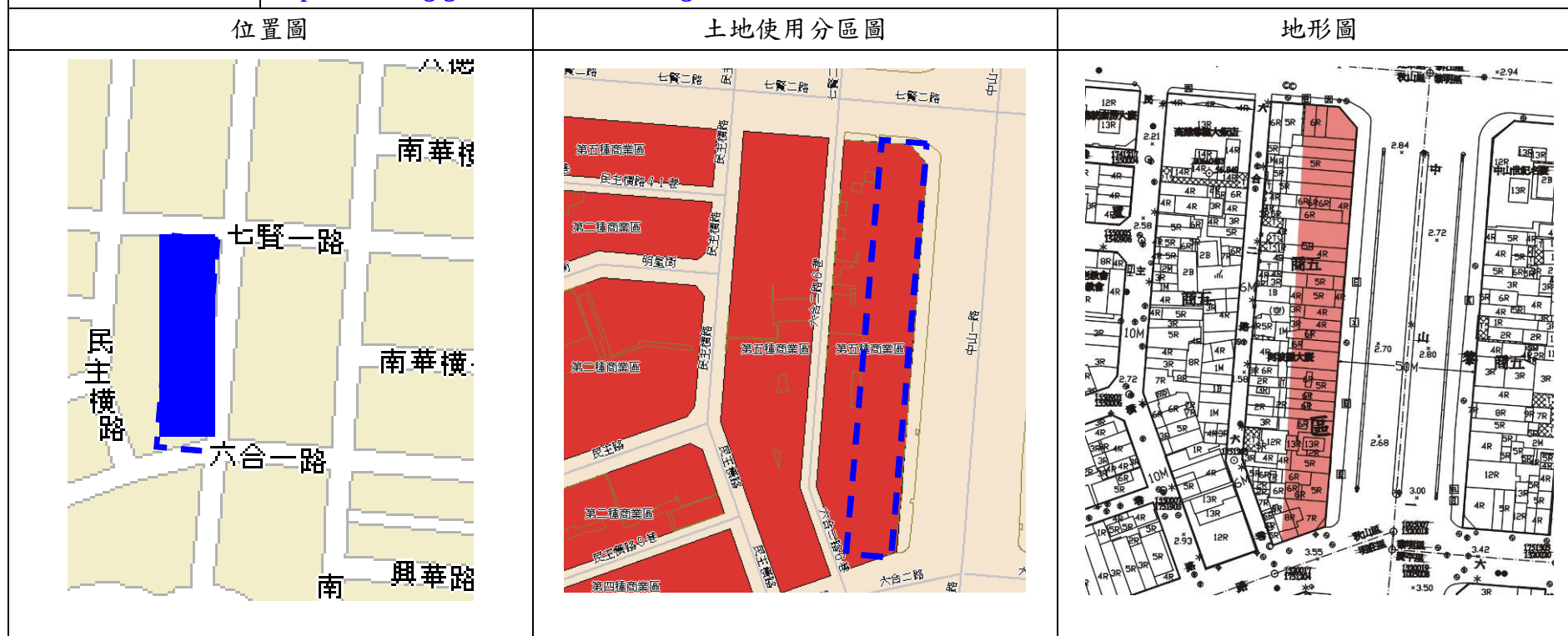


8.O5/R10 車站出口		
基地位置與說明	本區域基地位於中山路與中正路交會處之中正圓環西北側街廓，現為餐飲及銀行等使用。	
土地使用分區	第五種商業區	
周邊重要據點	中正圓環、六合夜市。	
周邊鄰近捷運站	本基地位於捷運O5/R10 車站之出入口，捷運場站現況可參考高雄市政府捷運局網站： http://mtbu.kcg.gov.tw/~mtbu/html/engineer/r10.htm 。	
位置圖	土地使用分區圖	地形圖
		

地形圖	基地立面圖
現況照片	
	

9.六合二路至七賢二路

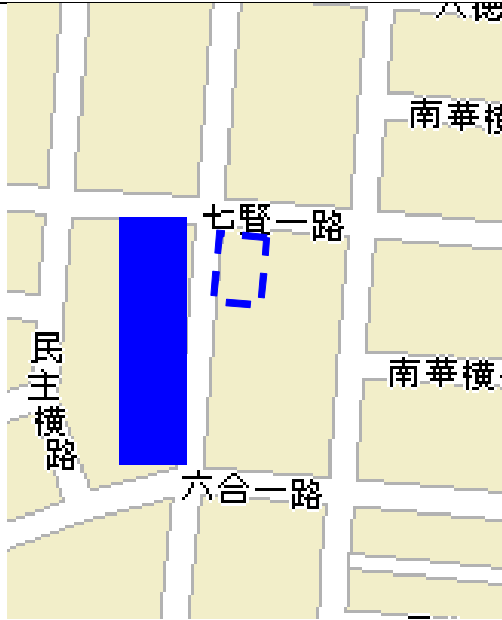
基地位置與說明	本區域基地位於中山路西側，六合二路至七賢二路間之街廓，現多為婚紗店使用。
土地使用分區	第五種商業區
周邊重要據點	六合夜市、婚紗街。
周邊鄰近捷運站	本基地位於捷運O5/R10 車站之出入口，捷運場站現況可參考高雄市政府捷運局網站： http://mtbu.kcg.gov.tw/~mtbu/html/engineer/r10.htm 。



基地立面圖

現況照片

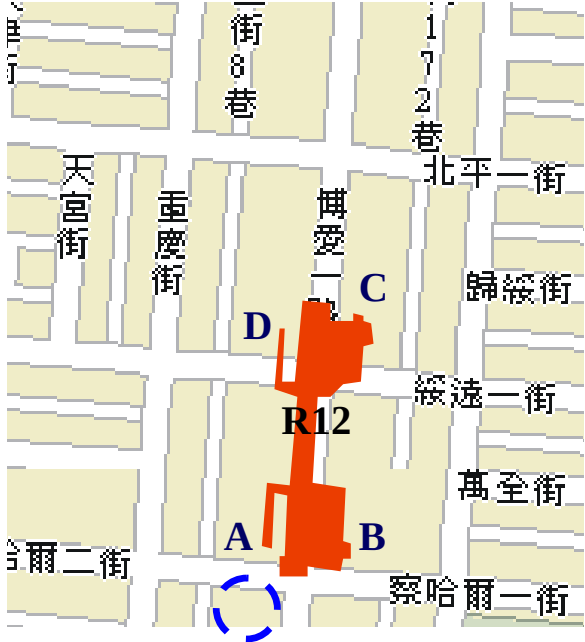
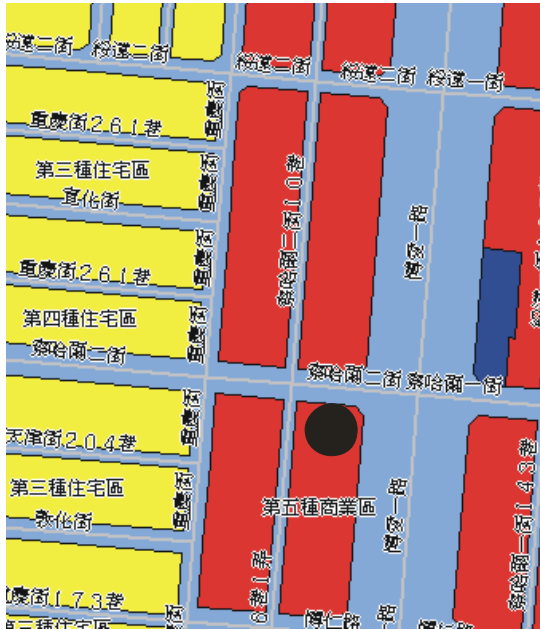


10.七賢一路口(中山世紀名廈)	
基地位置與說明	本區域基地位於中山路與七賢一路交會處東南側，整棟大樓多為補教業使用，大樓建築外觀老舊，招牌凌亂。
土地使用分區	第五種商業區
周邊重要據點	六合夜市、婚紗街。
周邊鄰近捷運站	本基地位於捷運O5/R10 車站之出入口，捷運場站現況可參考高雄市政府捷運局網站： http://mtbu.kcg.gov.tw/~mtbu/html/engineer/r10.htm 。
位置圖	
	
土地使用分區圖	
	
地形圖	
	

基地立面圖

現況照片

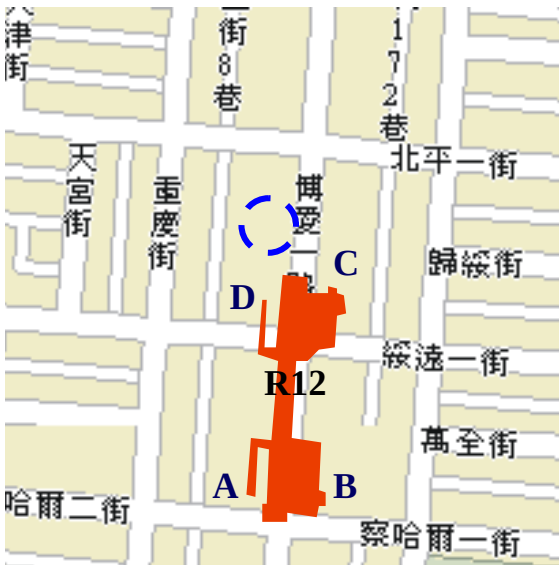
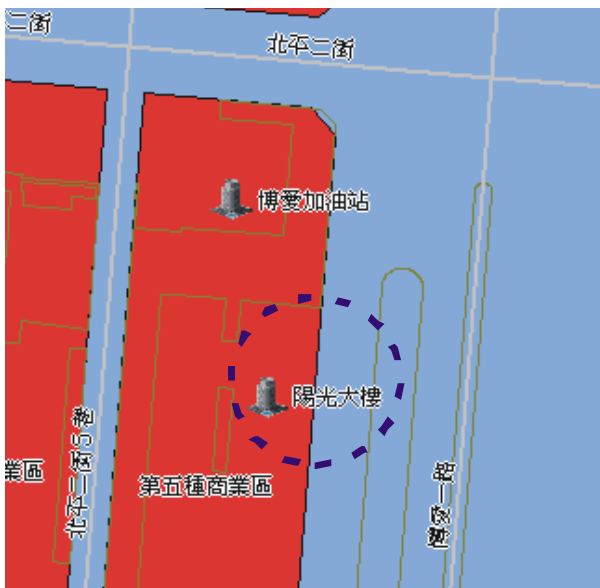
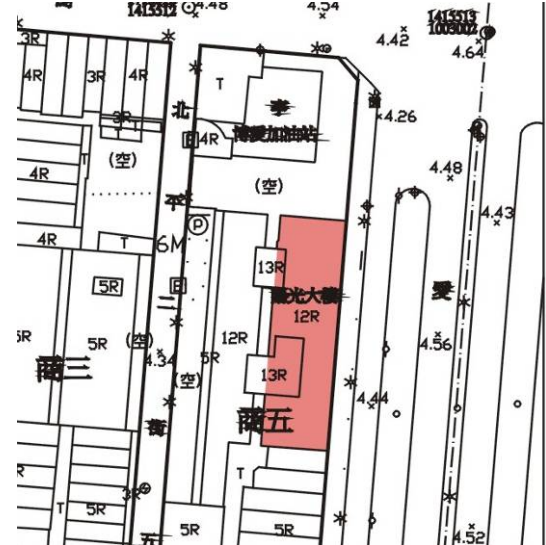


11.察哈爾二街口(佳宏飯店及薑母鴨店)		
基地位置與說明	本區域基地位於博愛路與察哈爾二街交會處西南側，為佳宏飯店與薑母鴨店組成之街廓。位於捷運紅線 R12 車站 A 出口處。	
土地使用分區	第五種商業區	
周邊重要據點		
周邊鄰近捷運站	本基地位於捷運R12 車站之出入口，捷運場站現況可參考高雄市政府捷運局網站： http://mtbu.kcg.gov.tw/~mtbu/html/engineer/r12.htm 。	
位置圖	土地使用分區圖	地形圖
		

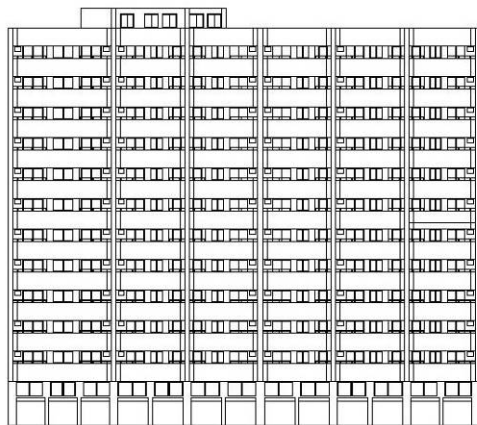
基地立面圖

現況照片



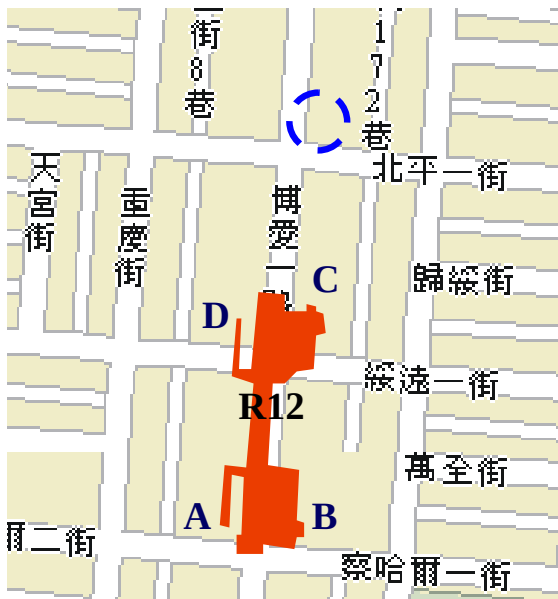
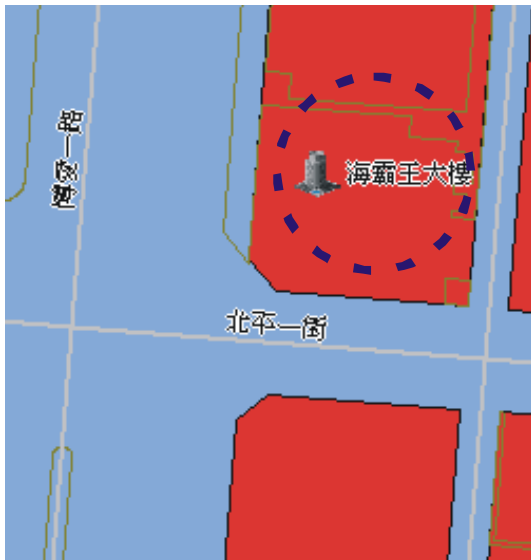
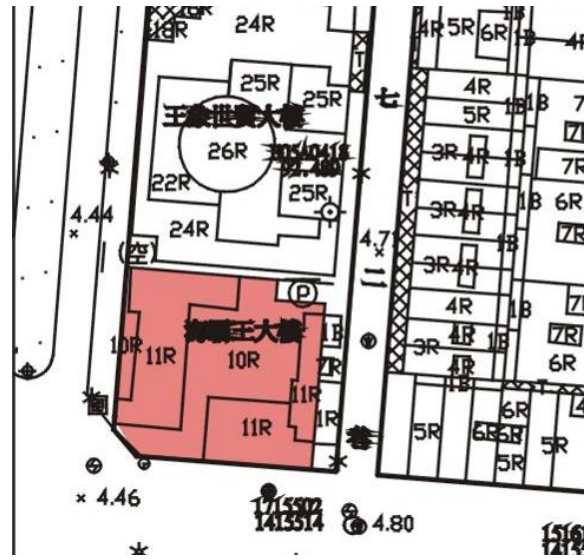
12. R12 車站出口(陽光大廈)		
基地位置與說明	建物位於綏遠一街與北平一街間之博愛路西側，鄰近 R12 車站 D 出口處。整棟大樓圍住商混和使用，一樓為零售商店，其餘樓層為住宅使用。建物外觀老舊。	
土地使用分區	第五種商業區	
周邊重要據點		
周邊鄰近捷運站	本基地位於捷運R12 車站之出入口，捷運場站現況可參考高雄市政府捷運局網站： http://mtbu.kcg.gov.tw/~mtbu/html/engineer/r12.htm 。	
位置圖	土地使用分區圖	地形圖
		

基地立面圖



現況照片



13.北平一街口(博愛一路 338 號)		
基地位置與說明	建物位於北平一街與博愛路交會處北側。大樓一樓為土地銀行，其他為全省素食餐廳及德惠飯店使用為主。	
土地使用分區	第五種商業區	
周邊重要據點		
周邊鄰近捷運站	本基地位於捷運R12 車站之出入口，捷運場站現況可參考高雄市政府捷運局網站： http://mtbu.kcg.gov.tw/~mtbu/html/engineer/r12.htm 。	
位置圖	土地使用分區圖	地形圖
		

基地立面圖

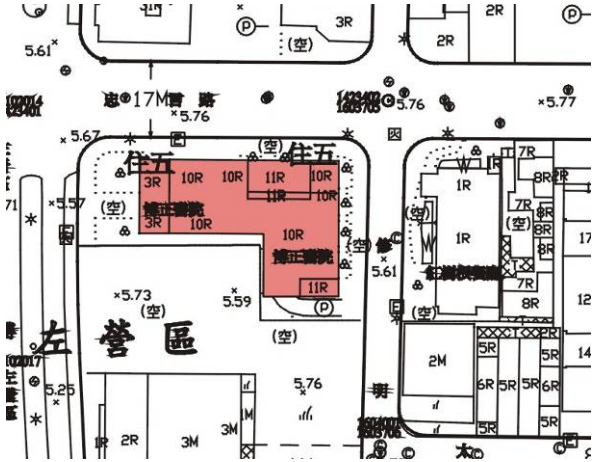
現況照片



基地立面圖

現況照片



15. R13 車站出口(博正醫院)		
基地位置與說明	建物位於忠言路與博愛路交叉口，捷運 R13 車站 C 出口處，道路對側為高雄市新行政中心預定地。博正醫院作為醫療場所，可透過景觀改善，塑造友善形象。	
土地使用分區	第五種住宅區	
周邊重要據點	新市政中心預定地	
周邊鄰近捷運站	本基地位於捷運R13 車站之出入口，捷運場站現況可參考高雄市政府捷運局網站： http://mtbu.kcg.gov.tw/~mtbu/html/engineer/r13.htm 。	
位置圖	土地使用分區圖	地形圖
		

基地立面圖

現況照片



基地立面圖

現況照片

