版本日期：108/5/10

**一般案件另申請審查項目(設計建築師勾選)：**

**一、□開放空間獎勵□都市設計審議□容積移轉□環境影響評估□山坡地加強坡審□交通影響評估□其他法令規定審查：**

**二、□未申請上開審查項目**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **高雄市政府工務局「建造（雜項）執照審查作業」自主檢查確認表** | | | | | | | | | | | | |
| 掛號時間/文號：  聯絡人：  電話： 傳真: | | | | | 起造人：  設計人： | | | | | | | |
| 地段地號：等筆 | | | | | | | |
| **查核項目**  ※符號說明：  ☆必附◎依案件屬性檢附 | | | | | | **建築師自主檢查**  **年 月 日** | | **公會建築師勾稽**  **年 月 日** | | **承辦人查核及審查**  **年 月 日** | | |
| 有 | 免 | 有 | 無 | 有 | 免 | 無 |
| 書件  、會辦  、套繪  、  土地權利證明文件 | 文件排列順序符合(依下列順序排列) | | | | |  |  |  |  |  |  |  |
| ☆ | 建造執照及雜項執照規定項目審查表 | | | |  |  |  |  |  |  |  |
| ☆ | 建造執照及雜項執照加註注意事項表 | | | |  | |  | |  |  |  |
| ☆ | 套繪圖 | | | |  | |  | |  |  |  |
| ◎ | 會(簽)辦公文 | | | |  | |  | |  |  |  |
| ◎ | 建照(戶數)申請統計表 | | | |  |  |  |  |  |  |  |
| ☆ | 基地現場彩色照片及簽章(掛件前3天並標示範圍) | | | |  |  |  |  |  |  |  |
| ☆ | 建造執照(雜項執照)申請書 | | | |  |  |  |  |  |  |  |
| ◎ | 公司登記事項卡、法人登記證書影本 | | | |  |  |  |  |  |  |  |
| ◎ | 起造人名冊(2名以上) | | | |  |  |  |  |  |  |  |
| ◎ | 設計人名冊(2名以上) | | | |  |  |  |  |  |  |  |
| ◎ | 監造人名冊(2名以上) | | | |  |  |  |  |  |  |  |
| ☆ | 建築物(雜項工作物)概要表 | | | |  |  |  |  |  |  |  |
| ☆ | 建築師委託書(自辦案件免附) | | | |  |  |  |  |  |  |  |
| ☆ | 設計建築師簽證負責表(自辦案件免附) | | | |  |  |  |  |  |  |  |
| ◎ | 地基報告技師簽證負責表(5層以上或供公眾使用) | | | |  |  |  |  |  |  |  |
| ◎ | 結構設計技師簽證負責表 | | | |  |  |  |  |  |  |  |
| ◎ | 設備技師簽證負責表 | | | |  |  |  |  |  |  |  |
| ◎ | 地號表(2筆以上) | | | |  |  |  |  |  |  |  |
| ☆ | 地籍圖謄本 | | | |  |  |  |  |  |  |  |
| ☆ | 土地登記（簿）謄本(自然人第一類及地號全部) | | | |  |  |  |  |  |  |  |
| ◎ | 繼承系統表及戶籍資料 | | | |  |  |  |  |  |  |  |
| ◎ | 建物登記（簿）謄本 | | | |  |  |  |  |  |  |  |
| ☆ | 土地使用權同意書(如部分使用應附同意使用範圍圖) | | | |  |  |  |  |  |  |  |
| ◎ | 私設通路同意書及範圍圖 | | | |  |  |  |  |  |  |  |
| ◎ | 使用共同壁協定書 | | | |  |  |  |  |  |  |  |
| ☆ | 建築線指示(定)公文及申請書或免指定建築線函文(變更設計免附) | | | |  |  |  |  |  |  |  |
| ◎ | 土地使用分區證明(免指定建築線案須檢附) | | | |  |  |  |  |  |  |  |
| ◎ | 設計建築物挑空及夾層檢附A3縮圖(建築師簽章) | | | |  |  |  |  |  |  |  |
| ◎ | 公寓大廈規約範本及共用部分、專有部分圖說 | | | |  |  |  |  |  |  |  |
| ◎ | 開放空間管理維護執行計畫書 | | | |  |  |  |  |  |  |  |
| **查核項目** | | | | | | **建築師自主檢查** | | **公會建築師勾稽** | | **承辦人查核及審查** | | |
| 有 | 免 | 有 | 無 | 有 | 免 | 無 |
| 程序違建 | ◎ | 起造人擅自建造切結書 | | | |  |  |  |  |  |  |  |
| ◎ | 建築師結構安全證明書 | | | |  |  |  |  |  |  |  |
| ◎ | 施工進度表(建築師簽章) | | | |  |  |  |  |  |  |  |
| 使照 | ◎ | 原使用執照影本(增建、變更使用案) | | | |  |  |  |  |  |  |  |
| ◎ | 原使用執照竣工圖(增建、變更使用案) | | | |  |  |  |  |  |  |  |
| 建築物用途 | □農業設施 | | ☆ | 農業設施容許使用證明 | |  |  |  |  |  |  |  |
| ☆ | 本府農業局農業設施配置圖 | |  |  |  |  |  |  |  |
| □農舍 | | ☆ | 農民資格審查文件 | |  |  |  |  |  |  |  |
| ☆ | 農舍放流水規定同意書及放流水示意圖 | |  |  |  |  |  |  |  |
| ☆ | 本府農業局經營計畫書及配置圖 | |  |  |  |  |  |  |  |
| ◎ | 灌溉專用渠道管理單位或私有水體所有人搭排水同意文件 | |  |  |  |  |  |  |  |
| □工廠 | | ☆ | 本府經發局環境影響評估認定函 | |  |  |  |  |  |  |  |
| ◎ | 低汙染證明文件(特定農業區、一般農業區及鄉村區之丁種建築用地) | |  |  |  |  |  |  |  |
| □電影院 | | ☆ | 新聞處或本府新聞局許可函 | |  |  |  |  |  |  |  |
| □國際觀光旅館 | | ☆ | 交通部觀光局許可函 | |  |  |  |  |  |  |  |
| □住宅區設旅館 | | ☆ | 本市觀光局許可函 | |  |  |  |  |  |  |  |
| □寺廟 | | ☆ | 民政司或本府民政局許可函 | |  |  |  |  |  |  |  |
| □醫院 | | ☆ | 衛生福利部或本府衛生局許可函 | |  |  |  |  |  |  |  |
| □補習班 | | ☆ | 本府教育局籌設許可函 | |  |  |  |  |  |  |  |
| □加油站、加氣站 | | ☆ | 本府經發局許可函及圖說 | |  |  |  |  |  |  |  |
| □爆竹煙火製造場所之儲存及販賣 | | ☆ | 本府消防機關許可函 | |  |  |  |  |  |  |  |
| 土地開發許可案 | □山坡地 | | ☆ | 水土保持計畫核定函或簡易水保申報書核定本 | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| ◎ | 加強山坡地雜項執照審查核定函、審定書及核定本(基地面積>3000㎡) | |  |  |  |  |  |  |  |
| □非都開發 | | ◎ | 興辦事業計畫及核定函 | |  |  |  |  |  |  |  |
| ◎ | 開發許可或經營計畫及核定函 | |  |  |  |  |  |  |  |
| ◎ | 毗連工業區擴展計畫核定書圖文件 | |  |  |  |  |  |  |  |
| □都審案 | | ☆ | 都審核定函、審定書及核定本 | |  |  |  |  |  |  |  |
| □預審案 | | ☆ | 預審核定函、審定書及核定本 | |  |  |  |  |  |  |  |
| □都更案 | | ☆ | 都市更新容積增量核定函及核定本 | |  |  |  |  |  |  |  |
| □容積移轉 | | ☆ | 容積核定函文、容積移轉核定函文 | |  |  |  |  |  |  |  |
| □交通影響評估 | | ☆ | 交通局交通影響評估許可文件 | |  |  |  |  |  |  |  |
| **查核項目** | | | | | | **建築師自主檢查** | | **公會建築師勾稽** | | **承辦人查核及審查** | | |
| 有 | 免 | 有 | 無 | 有 | 免 | 無 |
|  | □環境影響評估 | | ☆ | 環保局環境影響評估許可文件(住宅大樓30層以上或高度100公尺以上；辦公、商業或綜合性大樓20層以上或高度70公尺以上) | |  |  |  |  |  |  |  |
| 禁限建管制 | □禁、限建管制 | | ◎ | 大眾捷運系統兩側禁限建管制 | |  |  |  |  |  |  |  |
| ◎ | 高鐵兩側限建範圍管制 | |  |  |  |  |  |  |  |
| ◎ | 鐵路兩側禁建限建管制 | |  |  |  |  |  |  |  |
| ◎ | 海岸、山地及軍事管制函詢公文 | |  |  |  |  |  |  |  |
| ◎ | 航空站飛行場助航設備四周禁限建 (請上網查詢列印) | |  |  |  |  |  |  |  |
| ◎ | 公路兩側公私有建築物與廣告物禁建限建 | |  |  |  |  |  |  |  |
| ◎ | 氣象雷達天線及繞極軌道氣象衛星追蹤天線周圍土地限建管制 | |  |  |  |  |  |  |  |
| □地質敏感 | | ◎ | 地質敏感區(請上網查詢列印) | |  |  |  |  |  |  |  |
| □土壤液化區 | | ◎ | 土壤液化潛勢區(請上網查詢彩色列印) | |  |  |  |  |  |  |  |
| 特殊管制 | □特殊結構 | | ☆ | 結構外審核准文件 | |  |  |  |  |  |  |  |
| □多目標 | | ☆ | 建築物多目標使用許可函文 | |  |  |  |  |  |  |  |
| □性能設計 | | ☆ | 建築物防火避難性能設計計畫書或  綜合檢討報告書 | |  |  |  |  |  |  |  |
| □廣告物 | | ☆ | 廣告物審議會決議會議紀錄 | |  |  |  |  |  |  |  |
| □畸零地 | | ◎ | 協議合併使用證明書 | |  |  |  |  |  |  |  |
| ◎ | 畸零地調處會議記錄 | |  |  |  |  |  |  |  |
| ◎ | 異動索引(手抄本) | |  |  |  |  |  |  |  |
| ◎ | 其他 | | 技術諮詢小組會議紀錄 | | |  |  |  |  |  |  |  |
| ☆ | 施工說明書 | | | | |  |  |  |  |  |  |  |
| 不彌封圖說 | ☆ | 建築法第三十二條規定之建築物工程圖樣及說明書 | | | |  |  |  |  |  |  |  |
| ◎ | 地基調查報告 | | | |  |  |  |  |  |  |  |
| □申請掛號文件有缺漏者，仍請公會逕轉送建管處掛號，惟文件缺漏經建管處確認屬實，則逕依建管程序辦理不得異議。  建築師簽名： | | | | | | | | 公會輪值建築師  簽名： | | 承辦人員： | | |

|  |
| --- |
| ※會辦事項：  1、舞廳、舞場、酒家、酒吧、特種咖啡茶室(B1)：依據高雄市舞廳舞場酒家酒吧及特種咖啡茶室管理自治條例(98年6月22日高市府經二字第0980035891號令修正)，會辦經發局  2、保存區申請寺廟(E)，會辦都發局  3、課後托育中心(D5)：以地上1至4樓為限(依據「[兒童課後照顧服務班與中心設立及管理辦法](http://law.moj.gov.tw/LawClass/LawContent.aspx?PCODE=H0070041)」)，會辦教育局  4、幼兒園(F3)，會辦教育局  5、學校建築，高中8層以下，國中、國小6層以下之新建建築物免簽會教育局，如超過須會辦  6、寺廟、教會(E)未設立前，應以自然人申請，會辦民政局  7、捷運影響範圍：未開挖地下室案件會辦捷運局；開挖地下室案件檢附捷運局核准函（捷運局同意建築許可文：建築基地位於「大眾捷運系統兩側禁建限建辦法」範圍內且須開挖地下室之案件才須檢附）  8、使用都市計畫內農業區土地或非都市土地農牧用地為私設通路，回饋金會辦農業局  9、公園用地之建物：確認公園管理自治條例允許項目，會辦養工局  10、公共設施保留地臨時建築，會辦土地主管機關(闢建計畫) |