



教育推廣系列課程-「土地開發與建築規劃」

■緣起：建築規劃與土地開發息息相關，密切互動，相互依存；一個好的建築規劃，可以為土地增加開發價值，可以為環境創造未來願景，可以為使用者增添環境友善，可以說是土地開發的重要程序與關鍵；每塊土地都是寶貴的資源，都是非常難得的殊勝因緣，如何找到土地的正向潛力？如何運用土地的優勢環境？如何讓開發者、使用者及建築環境等三方面皆贏，可說是建築師責無旁貸的職責使命；在規劃之前的產品定位與開發構想，往往也決定未來的規劃方向，本次講座擬以透天類型、公寓類型、大樓類型等實際案例，作為研究探討，觀摩交流，期盼提升建築師的設計專業與開發能力。

■授課主題：教育推廣系列課程-「土地開發與建築規劃」

■主辦單位：社團法人高雄市建築師公會 教育推廣中心

■時間：109年11月4日(星期三)下午14:25~17:10(14:00開始報到)

■地點：本會會議室(高雄市三民區博愛一路366號23樓)

■參加對象：本會會員、事務所從業人員

■參加費用：500元

■報名人數限制：52名(達25人以上開班為原則)。

■報名須知：

1、報名截止日：即日起至109年10月28日(星期三)下午5:00止  
(報名額滿為止)

2、活動聯絡人：本會余虹慧 TEL：07-3237248#15

3、報名後無法如期參加者，請務必於開課日前三天告知。

4、報名匯款帳號：

銀行：國泰世華銀行 高雄分行

帳號：005-03-0030411

戶名：社團法人高雄市建築師公會



教育推廣系列課程-「土地開發與建築規劃」

■109年11月4日(星期三)下午14:25~17:10(14:00開始報到)

時間	行程 / 課程	講師
14:00~14:20 (20分鐘)	報到	
14:20~14:25 (5分鐘)	始業式	吳典育建築師 主持
14:25~15:25 (60分鐘)	一、土地開發實務概論 二、四項調查： 現地勘查、地政調查、市場調查、法規詢 查 三、產品定位與開發構想 四、透天類型案例研討	朱文明 建築師
15:25~15:35 (10分鐘)	休息時間	
15:35~16:35 (60分鐘)	五、公寓類型案例研討 六、大樓類型案例研討 七、土地開發投資效益評估概論 八、結論與後續研究	朱文明 建築師
16:35~17:10 (35分鐘)	Q&A 綜合討論	



教育推廣系列課程-「土地開發與建築規劃」

■ 109年11月4日(星期三)下午 14:25~17:10(14:00 開始報到) 報名表

事務所名稱			
姓名			
聯絡電話		手機號碼	
E-MAIL 信箱			
<p>*報名截止日：即日起至 109年10月28日(星期三)下午 5:00 止 (報名額滿為止)</p> <p>*報名後無法如期參加者，請務必於開課日三天前告知。</p> <p>※備註：本講座正向內政部營建署申請列入建築師開業證書換證積分中。</p>			

公會傳真：07-3133855、07-3224691 公會連絡人：余虹慧小姐 07-3237248#15