

■ 緣起：

在建築師的專業實務中，與委託人訂立委託契約幾乎是必經的程序。然而，委託契約究竟如何成立？其成立要件為何？契約成立後，雙方如有不履行義務，是否涉及債務不履行的損害賠償、違約金之請求？這些問題，不僅具備理論上的探討價值，更與建築師的職業責任息息相關。

此外，不動產相關爭議案件，例如債務返還土地、建築物漏水爭議等，也往往與建築師的專業範疇有所交集。如何在法律規範與專業實務間，妥善處理並釐清責任，不僅是建築師專業的挑戰，也是我們今天研討的重要焦點。

今天的分享，將從契約成立的法律基礎出發，延伸到實務爭議與風險管理，期望能與各位共同探討，並從中獲得啟發。

■ 演講主題：民事不動產及契約實務案例分享

■ 主講者：王瀚誼 律師（王瀚誼律師事務所 負責人）

■ 主辦單位：社團法人高雄市建築師公會紀律委員會

■ 課程時間：114 年 11 月 24 日（星期一）下午 2:00~5:00

■ 課程地點：社團法人高雄市建築師公會會議室
（高雄市三民區博愛一路 366 號 23 樓）

■ 參加對象：本會會員。

■ 參加人數限制：50 名

■ 參加費用：免費參加

報名須知：

1、請至本會網站進行線上報名：<http://www.kaa.org.tw/>（會員專區→專業進階學習課程），報名請填寫正確 E-mail 信箱，系統將自動回覆報名成功訊息或傳真報名(FAX：07-3224691 07-3133855)。

2、報名截止日：即日起至民國 114 年 11 月 19 日(星期三)下午 5 點止。

3、活動聯絡人：本會林虹如。TEL：07-3237248 分機 21/FAX：07-3224691

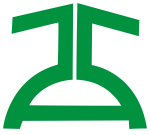
4、本講座正向內政部國土署申請列入建築師開業證書換證積分中。

（建築師參加本次講座之積分，尚須經內政部認可後方得累計換證積分）

※ 5、報名後如無法如期參加者，請務必於開課日前三天告知。

※ 6、本講座研習證明只發放給本會會員。

※ 7、榮譽會員如需印製研習證明，每張酌收工本費 50 元及掛號郵寄費 25 元，有關上述費用請於講習當天繳納，逾期不補，不便之處，請見諒。



2025 ◆ 建築師專業進階學習課程系列 ◆

法益講座- 民事不動產及契約實務案例分享 報名簡章

■ 課程表：114年11月24日（星期一）14:00~17:10（三小時課程）

時 間	課程/行程	講 師
14:00-14:05 (5 分鐘)	報 到	
14:05-14:10 (5 分鐘)	始業式	
14:10~15:00 (50 分鐘)	合約成立要件？違約金請求？ 如何解約？	王瀚誼 律師
15:00~15:10 (10 分鐘)	休 息 時 間	
15:10~16:00 (50 分鐘)	拆屋還地案例分享	王瀚誼 律師
16:00-16:10 (10 分鐘)	休 息 時 間	
16:10-17:00 (50 分鐘)	分割共有物分享	王瀚誼 律師
17:00~17:10 (10 分鐘)	Q & A 綜 合 討 論	