

高雄市政府

危險老屋重建獎勵

法令說明會

危老重建



講者/講題

翁薇謹 高雄都發局危老承辦人員

- 高雄市政府都發局受理都市危險及老舊建築物加速重建計畫作業要點

張天振 中國建經副總

- 都市危險及老舊建築物加速重建條例-履保篇

房涵德 土地銀行襄理

- 都市危險及老舊建築物加速重建條例-融資篇

邱月萍 房屋稅科股長 **邱宥榮** 土地稅科股長

- 都市危險及老舊建築物加速重建條例-稅務減免

上課梯次

107/10/25

13:50~17:00

(星期四)

參加對象：建築師、不動產開發商業業者

上課場地：科工館(南館) S103教室 (807高雄市三民區九如一路797號)



【報名資訊】

高雄市建築師公會

**本會網站提供會員線上報名，
其它單位請洽所屬公會報名。

【辦理單位】

主辦單位：高雄市政府都市發展局

委託單位：社團法人高雄市都市更新學會

預定時間流程

期間	分鐘	內容	講師
13:30-13:45	15	報到	
13:45-13:50	5	長官致詞	
13:50-14:50	60	高雄市政府都市發展局受理都市危險及老舊建築物加速重建計畫作業要點 1.危老條例執行重點。 2.危老條例的送件流程及應準備文件。 3.為老條例實際案例分享。 4.問題與回答。	高雄都發局 承辦人員
14:50-15:00	10	休息時間	
15:00-16:00	60	都市危險及老舊建築物加速重建條例-履保篇 1.協助辦理融資及信託管理。 2.問題與回答	中國建經 張天振副總
16:00-16:10	10	休息時間	
16:10-16:40	30	都市危險及老舊建築物加速重建條例-融資篇 危老專案貸款成數及需準備文件 1.興建房屋放款：最高按本行認定之建物預估造價範圍內核給擔保放款及無擔保放款。 2.合建保證金放款：最高按合建保證金額範圍內核給擔保放款及無擔保放款。 3.與重建有關所需週轉金放款：最高按所需資金範圍內核貸。 4.代償既有債務：最高按原金融機構貸款餘額範圍內核貸。	土地銀行 房涵德襄理
16:40-17:00	20	都市危險及老舊建築物加速重建條例-稅務減免	高雄稅捐處 房屋稅科-邱月萍 股 長 土地稅科-邱宥榮 股 長
		說明會結束	

講者名單與課程

	講師	題目
一	高雄都發局 危老承辦人員 翁薇謹	高雄市政府都市發展局受理都市危險及老舊建築物加速重建計畫作業要點
二	中國建經 張天振副總	都市危險及老舊建築物加速重建條例-履保篇
三	土地銀行 房涵德襄理	都市危險及老舊建築物加速重建條例-融資篇
四	稅捐處 房屋稅科-邱月萍 股長 土地稅科-邱宥榮 股長	都市危險及老舊建築物加速重建條例-稅務減免