



社團法人高雄市都市更新學會主辦

危險老舊建物遍佈全台 重建商機您跟上了嗎？

「107年度危老重建專業推動人員班」開課！！

報名時間：107年08月01日起至107年08月31日止

本課程邀請到內政部營建署科長林佑璘、高雄首案申請危老案例孫培鈞建築師及專業師資，讓大家更快速了解危老重建之申請、獎勵要領，成功核准通過危老重建計畫實例解說、申請核准與循建管程序，啟動重建相關作業等專題分享。將有助於相關從業人員研擬確切執行方式與進行風險管控，歡迎踴躍參訓。

上課時間：107年09月15日(六)、09月22日(六)、09月29日(六)
10月06日(六)共四週，共計32小時。

招生人數：限額 50名 (即將額滿)。

上課地點：高雄市不動產仲介經紀商業同業公會
(高雄市新興區中山二路472號6樓之9-11)

收費標準：新台幣4,500元整

※現在加入社團法人高雄市都市更新學會會員收費課程

優惠85折計算(\$3,825元整)，新會員入會費(\$4,000元整)
傳真報名取後的五日內完成匯款，逾期未完成繳款者，
視同報名程序未完成，轉為備取學員。

相關問題歡迎與我們聯絡

07-2010011*105 李祕書

E-mail:kura1011227@gmail.com



報名簡章QR CODE

學會地址：高雄市中山二路505號7樓

社團法人高雄市都市更新學會

「107年度危老重建專業推動人員班」

一、計畫目的：

為強化國內居住安全、居住品質、都市景觀，總統於106年5月10日公布施行「都市危險及老舊建築物加速重建條例」(危老條例)，旨在增強都更的動能，加速國內危老建築的更新速度。雖然，政府推動都市更新政策立意良善，但是一般民眾以及房地產開發、仲介，等相關從業人員對於危老條例的法令、專業分析、辦理內容與流程，仍有不熟悉之處。

據此，除了加強官方宣導、業界推廣之外，當務之急是增加從業人員的專業學能，培養能力解決民眾的疑惑、提升信任度，方能使危老推動的過程更為順利。

故社團法人高雄市都市更新學會，特別辦理『107年度危老重建專業推動人員班』課程並邀請各地區的專家學者為講師，大家共同以提升都市更新從業人員能力。

二、預期效益：

本課程共分成八大議題「危老重建政策法令與案例」、「危老開發分析技巧」、「危老重建之財務計劃」、「危老個案實務操作成功案例」、「危老建築物改建之效益評估要領」、「建築物耐震初評與詳評」、「危老容積獎勵及賦稅減免實例分享」、「危老重建契約制訂實務」、「建經公司於危老重建案」。

除了上述內容外，本課程強調實務訓練，特別安排「實務工作坊演練」，以期加強學員對於實際案例的操作與體驗。

經由32小時專業課程培訓都市更新專業人才，透過本實務操作課程，將提高都更執行效率，降低錯誤缺失，解決實務執行的疑惑，培訓優秀專業的從業人員。

三、主辦單位：社團法人高雄市都市更新學會

四、辦理期程：(四週、每週六，共計32小時)

上課時間：中華民國107年09月15日(六)、09月22日(六)、
09月29日(六)、10月06日(六)。

五、實施對象及人數：學員人數 50 人

年滿20歲以上，具符合下列資格之一（年齡與學/經歷資格者，以開訓日為基準日）：

一、40位名額：

1. 已從事都市更新相關整建、維護、重建行業工作達三年(含)以上經驗證明或參加不動產、都市更新相關學會或協會達三年(含)以上會員證明。
2. 大專院校相關科系所畢業者。相關科系所包含都市計畫、都市規劃、建築、營建、市政、地政、不動產估價、城鄉(城鄉及不動產)、景觀、土地管理、土地資源、土木、里長..等。
3. 領有地政士、不動產估價師、不動產經紀人、會計師、律師、有土木技師、結構技師証書者相關證書者。

二、10位名額：

1. 本課程設有實務工作演練項目，以期學員習得危老重建標的之專業開發分析。為配合分組演練之目的，領有建築師執照者，本單位優先錄取10位。

六、報名方式及收(退)費標準：

1. 報名時間：中華民國107年08月01日起至107年08月31日止，一律採取填寫報名表並回傳報名或e-mail。
2. 收費標準：每位學員新台幣4,500元整(請匯足額)，社團法人高雄市都市更新學會現任會員收費以85折優惠計算(新台幣3,825元整)，請於傳真報名後的五個日曆天內完成匯款，逾期未完成繳款者，視同報名程序未完成，轉為備取學員。
3. 是否供餐：不供餐，供應茶水。

七、退費標準：學員完成報名繳費後，因故申請退費，應依下列方式辦理：

- (一)學員自報名繳費後至開班上課日前申請退費者，退還已繳費用之八成；
自開班上課之日起不予退還。
- (二)因故未能開班上課，應全額退還已繳費用。

八、上課地點：高雄市不動產仲介經紀商業同業公會

上課地址：高雄市新興區中山二路472號6樓之9-11

九、繳費方式：

繳費方式	說明	
1. 繳納現金	限於上班時間至本會報名繳交	限於上班時間內，連同報名表 傳真至(07)201-0009，並立即 來電確認傳真是否收到。 聯絡人:李祕書 電話:(07)201-0011*105
2. 匯款傳真	戶名：社團法人高雄市都市更新學會 銀行：合作金庫銀行苓雅分行 帳號：0510-717-102591	

十、注意事項：

1. 主辦單位保留決定調整流程、講師、場地之權利，若有不便之處敬請見諒。
2. 報名繳費完成待確認款項後本會將有專人回電與您確認報名完成。
已完成繳費但當日開課後而無法參加者，恕不予退費
3. 修業期滿發給修業證書：
 - (1) 上課總時數須達32小時(含以上)，每一堂課皆需簽到及簽退。
 - (2) 上課前，應確實親自簽到；下課後，亦請確實親自簽退，不可事後補簽。若有遲到或早退時，務必親自於簽到表上加註時間。每次上課開課15分鐘內到課，不計遲到缺席時數；開課15分鐘後到課者，自第16分鐘起，須登錄0.5小時缺課時數，往後每30分鐘內未抵達上課地點者，須加登錄0.5小時缺課時數。為珍惜資源，應準時到課。
 - (3) 每堂課下課前10分鐘始得辦理簽退，未簽退者視同該堂缺勤。
4. 實務工作坊繳交報告並經講師評定合格者，始得核發結訓證書。
5. 報名前請先詳閱個人資料蒐集、處理及使用同意書。
6. 課程相關問題，歡迎與我們專人聯絡。

學會電話：07-2010011*105 李祕書 E-mail：kura1011227@gmail.com

十一、上課內容：

日期	時數	時間	課程內容	講師/現職
9/15 (六)	30分	0800-0830	學員報到	
	30分	0830-0850 (20分)	理事長開訓致詞 暨上課規則說明	林資雄 社團法人高雄市都市更新學會/ 理事長
		0850-0900 (10分)	長官致詞	高雄市政府都市發展局/長官代表
	3HR	0900-1200	危老重建政策法令與案例	林佑璘(台北講師) 內政部 營建署都市更新組/ 簡任技正兼科長
	1.5HR	1200-1330	午餐休息	
	2HR	1330-1530	危老開發分析技巧	孫培鈞 社團法人高雄市都市更新學會/ 監事 恆宇建築師事務所/負責人 恆宇建設有限公司/負責人
	10分	1530-1540	休 息	
	2HR	1540-1740	危老重建之財務計劃	邱振璋 恆宇建設有限公司/經理
9/22 (六)	30分	0800-0830	學員報到	
	2HR	0830-1030	危老個案實務操作 成功案例(上)	林雲鵬(台北講師) 中國建築經理公司/專案部協理
	10分	1030-1040	休 息	
	1.5HR	1040-1210	危老個案實務操作 成功案例(下)	林雲鵬(台北講師) 中國建築經理公司/專案部協理
	1.2HR	1210-1330	午餐休息	
	2HR	1330-1530	危老建築物改建之 效益評估要領(上)	林銘峰(台北講師) 財團法人台北市都市更新學會/ 法規委員會副主委
	10分	1530-1540	休 息	
	2HR	1540-1740	危老建築物改建之 效益評估要領(下)	林銘峰(台北講師) 財團法人台北市都市更新學會/ 法規委員會副主委
9/29 (六)	30分	0800-0830	學員報到	
	1.5HR	0830-1000	建築物 耐震初評與詳評	梁俊雄 巨明建設有限公司/ 董事長/結構、土木技師
	10分	1000-1010	休 息	
	2HR	1010-1210	危老容積獎勵及 賦稅減免實例分享	麥怡安(台北講師) 財團法人都市更新研究發展基金會 /業務研展部主任
	1.2HR	1210-1330	午餐休息	

	2HR	1330-1530	危老重建合約條款 及爭議解析	蔡志揚 (台北講師) 宏道法律事務所/律師
	10分	1530-1540	休 息	
	2HR	1540-1740	危險老舊建物加速重建 可行性評估及效益分配 之實務探討	潘俊和 (台北講師) 僑馥建築經理公司/協理
10/06 (六)	30分	0800-0830	學員報到	
	3.5HR	0830-1200	實務工作坊演練(一)	孫培鈞 社團法人高雄市都市更新學會/ 監事 恆宇建築師事務所/負責人 恆宇建設有限公司/負責人
	1.3HR	1200-1330	午餐休息	
	2.5HR	1330-1600	實務工作坊演練(二)	孫培鈞 社團法人高雄市都市更新學會/ 監事 恆宇建築師事務所/負責人 恆宇建設有限公司/負責人
	10分	1600-1610	休 息	
	1.5HR	1610-1740	長官結訓式 結訓致詞 頒發修業證書	花敬群 (台北講師) 內政部/政務次長 林資雄 社團法人高雄市都市更新學會/ 理事長

社團法人高雄市都市更新學會
「107年度危老重建專業推動人員班」報名表

學員基本資料				
姓 名		性 別	日 期 /	
服 務 單 位 職 稱	公司: 職稱:	身 分 證 編 號		
通 訊 地 址	□□□			
聯 絡 電 話	(公司電話): _____ (傳真) _____ (手機號碼): _____			
E - M a i l				
學員背景				
專 業 背 景	<input type="checkbox"/> 政府單位	<input type="checkbox"/> 都市更新 相關公司	<input type="checkbox"/> 學校、 研究機構	<input type="checkbox"/> 不動產仲介
	<input type="checkbox"/> 建築開發業者	<input type="checkbox"/> 工程顧問公司	<input type="checkbox"/> 社區規劃師	<input type="checkbox"/> 地政士
	<input type="checkbox"/> 不動產經紀人	<input type="checkbox"/> 社區	<input type="checkbox"/> 其他: _____	
得 知 課 程 訊 息 管 道	<input type="checkbox"/> 學會 FB 社團	<input type="checkbox"/> 學會網站	<input type="checkbox"/> 其他: _____	
	<input type="checkbox"/> 相關公會團體網站公告、轉發訊息			
加 入 本 會	<input type="checkbox"/> 有意願加入社團法人高雄市都市更新學會會員資格 課程收費以 85 折優惠計算(新台幣 3,825 元整)			
收 據	1. 個 人: _____ 2. 公司抬頭: _____ 統編: _____			
備 註	<p>一、本表上列欄位請以正楷詳實填寫。</p> <p>二、繳交報名費新臺幣 4,500 元。</p> <p>三、修業期滿本會將發給修業證書證明。</p> <p>四、報名自即日起至開課前 5 日或額滿為止，匯款完畢後請將報名表及匯款收據傳真或 MAIL 至本學會。 傳真：07-201-0009 MAIL：kural011227@gmail.com 或親送至本會。(地址:高雄市前金區中山二路 505 號 7 樓)</p> <p>五、聯絡人：李祕書 電話：(07)07-2010011*105</p> <p>六、本場次報名截止日期為 107 年 8 月 31 日 (五)，囿於會場容量限額 50 人，課程人數已額滿，待下期開課報名。</p>			

個人資料收集、處理及使用同意書

歡迎您報名社團法人高雄市都市更新學會，辦理「107年度危老重建專業推動人員班」課程，在報名前請您先詳細閱讀以下約定條款：

本人同意書係依據個人資料保護法第八條之規定，於蒐集您的個人資料時進行法定告知義務。

- (一) 社團法人高雄市都市更新學會基於舉辦「107年度危老重建專業推動人員班」課程等特定目的之合理關聯範圍，蒐集、處理及利用您的個人資料，以利本總會於中華民國境內及保有資料期間，作為「107年度危老重建專業推動人員班」活動各項準備與聯繫事宜、內部各項統計調查與分析及本總會辦理之相關法定義務作業之用，上開資料除法律另有規定者外，個人資料之利用期間為本業務之存續期間。
- (二) 同意本總會蒐集、處理及利用其個人資料之類別，包括報名表所列姓名、服務單位、聯絡電話、E-mail。
- (三) 除法律另有規定者外，立同意書人得依個人資料保護法第3條之規定，就其個人資料向本總會行使下列權利：1. 查詢或請求閱覽。2. 請求製給複製本。3. 請求補充或更正。4. 請求停止蒐集、處理或利用。5. 請求刪除。

本人已詳閱以上告知內容，並同意以上之告知內容，報名完成視同已詳閱並同意「個人資料蒐集、處理及使用同意書」之告知內容。

具結人： _____ (簽章)

身分證統一編號： _____