

# 高雄市都市更新聯盟協會

## 都市更新專題系列講座

### 「人口結構翻轉對房市與都更的影響 (1946-2060)」

主 講：卓輝華 所長 / 宏大不動產估價師聯合事務所

日期：107 年 6 月 28 日，星期四

時間：15:00-17:00

地點：君鴻國際酒店 琥珀廳 ( 高雄市自強三路 1 號 42 樓 )

#### 房地產榮景來自人口成長的剛性需求，下一波榮景將落在何處

綜觀臺灣近 50 年來房地產市場發展，房地產價格雖曾下跌，但當市場再度繁榮時，又將高過前一段房價往上邁進。而近年來高齡少子化等議題所衍生之相關研究，人口結構之變化對整個社會、經濟至國家發展，都將帶來前所未有之變化。中國土



地改革協會卓理事長指出：目前台灣房地產所締造的 5 波榮景，背後都來自人口成長所帶動的剛性需求，從過去景氣走勢及人口成長趨勢推估，第 6 波房地產榮景將出現在 2025 ~ 2030 年。

#### 剖析人口結構與市場景氣之關聯性，提早掌握房地產波段轉折點

本協會邀請宏大不動產估價師聯合事務所卓輝華所長，分享「人口結構翻轉對房市與都更的影響 (1946-2060)」。講師學經歷相當卓越，為中華民國不動產估價師公會全國聯合會名譽理事長、中華不動產仲裁協會常務理事及中國土地改革協會理事長等，更於台北大學不動產與城鄉環境學系、逢甲大學土地管理系等多所大專院校擔任講師，以超過 30 年從事不動產估價事業之經歷及豐富學養，透過實際數據點出人口結構變遷於臺灣房地產發展的關係與癥結，必定可帶給聽者不同之見解。不論是對房地產或都市更新等相關議題有興趣的朋友都歡迎來參與！

- 主 講：卓輝華 所長/ 宏大不動產估價師聯合事務所
- 時 間：民國 107 年 6 月 28 日 ( 星期四 ) · 下午 15 時 00 分至 17 時 00 分
- 地 點：君鴻國際酒店 琥珀廳 ( 高雄市自強三路 1 號 42 樓 )
- 主辦單位：高雄市都市更新聯盟協會
- 協辦單位：高雄市都市計畫技師公會、高雄市不動產估價師公會、  
高雄市地政士公會、高雄市建築師公會
- 會議流程：

時間	議程內容
14：30～15：00 ( 30 分 )	簽到就座
15：00～15：10 ( 10 分 )	開場及理事長致詞
15：10～16：40 ( 90 分 )	都市更新專題系列演講
16：40～17：00 ( 20 分 )	綜合討論座談
17：00	會議結束

### 1. 報名方式

- ( 1 ) 填妥報名表後傳真或 MAIL 至本協會。  
傳真：07-269-2176 / E-MAIL：kuraa@urbanet.com.tw
- ( 2 ) 本場次報名截止日期為 107 年 6 月 27 日 ( 三 ) · 囿於會場容量限額 30 人 · 額滿後恕無法受理。

### 2. 收費方式

- ( 1 ) 高雄市都市更新聯盟協會會員：免費。
- ( 2 ) 公務機關單位人士：免費。
- ( 3 ) 一般民眾 ( 不需登錄終身學習時數者 )：新台幣 200 元。
- ( 4 ) 專業人士 ( 需登錄終身學習時數者 )：新台幣 500 元。  
※ 需登錄終身學習時數者，請於演講當天現場登記資料。  
※ 已完成繳費但當日無法參加課程者，恕不予退費。

### 3. 繳費方式

- ( 1 ) 匯款：至全國各銀行及郵局匯款。
- ( 2 ) 匯款帳戶如下：  
銀行代號：台北富邦銀行 012            分行別：港都分行  
戶名：高雄市都市更新聯盟協會徐弘宇    帳號：719-102-106-851
- ( 3 ) 待確認款項後本協會將有專人回電與您確認報名事項。
- ( 4 ) 請於報名完成後 3 日內完成繳費，逾時尚未繳費者將自動取消報名紀錄。  
若仍有參加課程之需求，請重新報名。

### 4. 相關問題請電洽本協會祕書 許小姐 ( 07-269-5929 )。

### 5. 相關課程異動消息請洽本協會網站：<https://www.facebook.com/KURAA0425>

