

新見國際設計規劃顧問有限公司 函

地址：台南市長榮路1段223號5樓之2

電話：06-2381385

傳真：06-2008502

受文者： 高雄市建築師公會

發文日期： 中華民國 102 年 11 月 4 日

發文字號： 新見發字第 10211-04 號

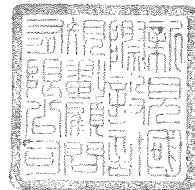
附件：投資及開發業者座談會 活動議程

主旨：邀請貴公會參加「高雄火車站站東舊宿舍區都市更新開發暨招商規劃委託技術服務案」投資及開發業者座談會，惠請 貴公會廣邀會員出席座談。

說明：

- 一、座談會會議主題：本次座談會邀請開發商業公會及具投資經驗之業界先進，與高雄市政府都市發展局代表與會，針對臺鐵局站東舊宿舍區土地再開發定位、參與更新方式、不動產市場環境模擬、引入產業型態，以及對計畫區未來招商之期待與建議進行座談。
- 二、座談會會議時間：102年11月11日(星期一) 下午一時三十分
- 三、座談會會議地點：高雄市三民區建國二路318號(高雄車站後站2樓會議室)
- 四、聯絡人：許咏真 06-2381385

新見國際設計規劃顧問有限公司



裝

訂

線

高雄火車站站東舊宿舍區 都市更新開發暨招商規劃委託技術服務案

投資及開發業者座談會 活動議程

壹、緣起目的

本案更新招商基地站東舊宿舍區位於高雄市市中心區的精華地帶，鄰近臺鐵高雄車站、高雄捷運車站，區位條件優越，計畫區北側緊鄰高雄市區鐵路地下化工程範圍，且未來將開闢為 50 公尺綠園道，具備鐵路沿線土地機能轉型與南北軸線翻轉再生的契機。基地北側係屬高雄市鐵路地下化計畫範圍，都市計畫採市地重劃方式辦理開發，其重劃後部份商業區街廓土地與本案站東舊宿舍區相鄰，本案在考量整體土地規模效用，以及計畫範圍周邊條件與重大建設完成期程等因素，整合周邊土地發展形成短期與長期更新再發展的配套，並納入招商規模與實施方式之檢討，以達成主辦單位土地最佳處份效用。

本次座談會邀請在地開發商業公會及具投資經驗之業界先進，與高雄市政府都市發展局代表與會，針對臺鐵局土地再開發定位、參與更新方式、不動產市場環境模擬、引入產業型態，以及對計畫區未來招商之期待與建議進行座談，並於會中徵詢投資業界與開發業者對臺灣鐵路管理局更新開發基地之投資意願。

貳、主辦單位

新見國際設計規劃顧問有限公司

參、活動時間

102 年 11 月 11 日 星期一 13:30-16:45

肆、活動地點

高雄車站後站 2 樓會議室(高雄市三民區建國二路 318 號)

伍、綜合座談會

辦理臺鐵局高雄火車站站東舊宿舍區再發展綜合性座談，透過開發商、投資業界代表與高雄市政府對高雄定位進行座談，提供未來土地再利用之產品定位建議。針對站東舊宿舍區廣徵業界投資開發意見，檢視高雄市不動產市場環境需求，以利辦理後續更新投資環境模擬與凝聚更新招商方案共識，提供市場可行且可接受的投資良機。

陸、主持人

成功大學都市計畫研究所兼任副教授

澳門 MHK LIMITED 董事總經理

黃崑山

柒、綜合座談會討論之議題

一、臺鐵局土地再發展定位及招商策略

- (一) 高雄市市場與不動產環境之發展特性觀察與經驗交流
- (二) 站東舊宿舍區更新開發定位與構想
- (三) 基地後續招商策略之可行性建議

二、站東舊宿舍區更新再開發之建議

- (一) 規劃公司相關設定條件數據之指導與修正建議方向
- (二) 未來更新開發不動產投資項目及引入業種與業態之意見與建議
- (三) 創新產業與文化性產業在更新招商作業中可發揮的效益
- (四) 更新開發方式與投資建議與意願

三、對本計畫區更新發展之期待與建議

捌、活動流程(綜合座談會)

時間	研討主題	主講人/主持人		備註
13:30-13:40	報到及領取資料			10 分鐘
13:40-13:50	座談會引言致詞	【主持人】 黃副教授崑山		10 分鐘
13:50-14:10	座談討論議題說明	【主講人】 許勝博(計畫共同主持人)		20 分鐘
14:10-15:10	臺鐵局土地發展定位 <ul style="list-style-type: none"> ● 高雄市市場與不動產環境之發展特性觀察與經驗交流 ● 站東舊宿舍區更新開發定位與構想 ● 基地後續招商策略之可行性建議 	【主持人】 黃副教授崑山	【與談人】 公部門代表 與 投資開發業者	<ul style="list-style-type: none"> ● 主持人引言 5 分鐘 ● 與談人討論 55 分鐘
休息時間【茶敘】20 分鐘				
15:30-16:30	臺鐵站東舊宿舍區 <ul style="list-style-type: none"> ● 規劃公司相關設定條件數據之指導與修正建議方向 ● 未來更新開發不動產投資項目及引入業種與業態之意見與建議 ● 創新產業與文化性產業在更新招商作業中可發揮的效益 ● 更新開發方式與投資建議與意願 	【主持人】 黃副教授崑山	【與談人】 公部門代表 與 投資開發業者	● 與談人討論 60 分鐘
16:30-16:45	座談總結	【主持人】 黃副教授崑山		15 分鐘