

鑑定及不動產鑑價委員會

會務幹事：陳冠仔

委員：潘怡如、黃景南、鍾耀德
鄭欽太、鄭雅惠、胡富義
廖慧萍、陳永棠、康琮斌

顧 問：陳炳臣

副主委：黃振祥、郭正一 主委：林清進

1

一、業務報告：1. 業務案件

- 109年5月 鑑定 案件截至目前收件：48件
- 109年5月 法院鑑估 案件截至目前收件：3件

- 109年5月 初步評估 案件截至目前收件→3件
- 109年5月 詳細評估 案件截至目前收件→0棟
- 109年5月 公安評估檢查 截至目前收件→8棟

- 109年5月 地坪查驗 截至目前收件→約357件
- 109年5月 199勘查 截至目前收件→約145件

2

二、索取鑑定資料路徑：

1.上公會網站→2.到會員專區

→3.到常用申請表單下載→4.於類別選擇 鑑定/鑑估相關表單



3

三、公安評估檢查：詳細評估收費建議

一、由於市場反應，與結構技師公會取得共識，其收費標準得視案件難易程度，介於共同供應契約及公安詳細評估標準間收費

項目	每筆建築物總樓 地板面積	服務費用計算方式	
		共同供應契約服務費用計算方式	公安耐震評估檢查服務費用計算方式
1	不足600m ² 者	基本費用150,000元，超過300m ² 部分，每增加一平方公尺，增加500元。	基本費用250,000 元，超過300 m ² 部分，每增加一平方公尺，增加500元
2	600m ² 以上不足 2000m ² 者	基本費用300,000元，超過600m ² 部分，每增加一平方公尺，增加120元。	基本費用400,000 元，超過600 m ² 部分，每增加一平方公尺，增加300元。
3	2000m ² 以上不足 5000m ² 者	基本費用468,000元，超過2000m ² 部分，每增加一平方公尺，增加40元。	基本費用820,000 元，超過2000 m ² 部分，每增加一平方公尺，增加225元
4	5000m ² 以上不足 10000m ² 者	基本費用588,000元，超過5000m ² 部分，每增加一平方公尺，增加15元。	基本費用1,495,000元，超過5000m ² 部分，每增加一平方公尺，增加150元
5	10000m ² 以上不 足20000m ² 者	基本費用663,000元，超過10000m ² 部分，每增加一平方公尺，增加10元。	基本費用2,245,000元，超過10000m ² 部分，每增加一平方公尺，增加100元
6	20000m ² 以上者	基本費用763,000元，超過20000m ² 部分，每增加一平方公尺，增加5元。	基本費用3,245,000元，超過20000 m ² 部分，每增加一平方公尺，增加50 元。

4

四、公安事件之加強注意事項

錢櫃KTV大火事件：建請應注意事項

1. 請注意施工中既有建築物之消防防護計畫
 2. 請加強公安檢查申報之檢查及督促場所改善
 3. 本年度抽複查特別著重於易燃材料、避難逃生複查及促請場所改善



出處
<https://tw.news.yahoo.com/145%e8%85%a8%e6%96%98%e8%87-%e5%e1%a4%a7%e5%a8%e8%99%a5%e5%b2%99%e9%99%a6%e9%96%98%e9%a9%b1%e5%l5%e5%80%8b%e6%9c%88%e6%96%98%e9%a2%e6%a6%a8%k3%e7%81%a1%b7%e4%77%81%b3%e6%95%89%e5%88%a8%e8%87%e8%82%87%e5%b9%a0%e4%b1%a8%a1%e4%a7%e6%8d-21585904.html>

5

四、公安事件之加強注意事項

施工中既有建築物之消防防護計畫參考

https://www.nfa.gov.tw/pro/index.php?code=list&flag=detail&ids=751&article_id=3144

施工中防護計畫

- 1. 施工中消防防護計畫範例
- 2. 施工中消防防護計畫範例
- 3. 施工中消防防護計畫範例
- 4. 施工中消防防護計畫範例
- 5. 施工中消防防護計畫範例
- 6. 施工中消防防護計畫範例
- 7. 施工中消防防護計畫範例
- 8. 施工中消防防護計畫範例
- 9. 施工中消防防護計畫範例
- 10. 施工中消防防護計畫範例

6

四、公安事件之加強注意事項

施工中既有建築物之消防防護計畫參考

000(場所名稱)施工中消防防護計畫 目錄		頁次	備考
現有建築物(場所)施工中消防防護計畫模組表		II +	+1
施工中消防防護計畫查核表		III +	+1
施工中消防防護計畫	一、施工作業及計畫	4~8 +	+1
	二、施工中的防火管理	9~13 +	+1
	三、消防防護計畫的訓練與宣達	14~15 +	+1
附錄			
一、施工日程表		17 +	+1
二、消防安全設備的替代措施		18 +	+1
三、逃生設施的替代措施		19 +	+1
四、有關於火災發生危險等之對策		20 +	+1
五、有關於危險物品等之管理		21 +	+1
六、平時火災預防編組表		22 +	+1
七、平常自主檢查查核表		23~24 +	+1
八、自衛消防編組表		25 +	+1

7

四、公安事件之加強注意事項

平鎮停車場工地崩塌事件：建請應注意事項

1. 請加強檢視結構系統之合理性



出處
<https://news.ltn.com.tw/news/society/breakingnews/3151060>

2. 注意施工過程之臨時荷重之考量
 包括施工構臺及一樓中庭之施工
 過程重機具之管控

3. 收到結構設計圖說時要檢視圖說
 內容

4. 設計單位要建議機關於初設或細設
 審查要遴聘具結構專業之委員協助檢視
 重複檢核不要怕麻煩—目前單靠程式軟體
 有太多盲點不得不小心。

五、建築物結構用混凝土細粒料中電弧爐煉鋼爐碴（石）檢測及訓練實施要點

中華民國 109 年 4 月 24 日
內政部令
台內營字第 1090006379 號

訂定「建築物結構用混凝土細粒料中電弧爐煉鋼爐碴（石）檢測及訓練實施要點」，附錄五點。
第六點在修正期間之外，自即日起施行。
附「建築物結構用混凝土細粒料中電弧爐煉鋼爐碴（石）檢測及訓練實施要點」。

真　　實　　性　　質

建築物結構用混凝土細粒料中電弧爐煉鋼爐碴（石）檢測及訓練實施要點

一、內政部（以下稱本部）為促進建築物結構用混凝土細粒料中電弧爐煉鋼爐碴（石），以推廣落實上列各項，特訂定之要點。

二、本要點所稱檢驗方法，指機器（機）、學校、團體、法人等（以下簡稱申請單位），檢驗該項材料時所用之方法。

前項檢驗方法包括機器處理、稱量、步鑑、台架何者應採取及可能產生廢棄物之處理等，檢測方法如採用試驗，申請單位應將檢測人之姓名或監督人之姓名或監督員。

三、本要點所稱訓練單位，指機器（機）、學校、團體等，檢驗該項材料時所用之方法檢驗員。

中請單位須依第一、二款規定檢驗方法時，應一併提出訓練單。

四、申請及專利之檢測方法升級，經本部認可檢測方法之申請單位，應向申請檢測單位提出其檢測方法說明書。並為必要之指導及協助。

前項檢測方法說明書由申請單位之檢測。

五、底盤上所載貨物應符合檢驗員所用之檢驗方法（石）之自主檢測。檢定如下：

（一）非底盤上已應依檢測方法建立細粒料中電弧爐煉鋼爐碴（石）檢測管道流程、表單文件，及不貪占底盤制程。

（二）此能上所應依檢測方法建立合規證明上檢測人員。由檢測人員註明于下列底盤性質料中現行的證書或證明 CDK 雷瓦科和檢測表格。以檢測方法進行檢測並製成記錄，檢測結果如不合有標示，該首次批料不得檢測。

六、中請檢驗內容：

送場的承辦人會向監造人於各個標前中檢測時，應檢測前次報送底盤或底盤用細粒料之建築物結構用混凝土細粒料中電弧爐煉鋼爐碴（石）檢測報告書（財作）送至地主管機關備查。

附件

建築物結構用混凝土細粒料中電弧爐煉鋼爐碴（石）檢測報告書

檢驗日期　　年　　月　　日
申請日期　　年　　月　　日

檢測方法　　年　　月　　日

（依內部檢驗方法）

*檢測內容：（檢測項目說明及各項列於檢測）

*說明內容：（說明此項說明及各項列於檢測）

*檢測人員（簽章）：_____

訓練檢測證字號：_____

9

六、2020年城市工程品質金質獎

金質獎評選活動開跑了

敬邀 各單位踴躍報名

10

► 2020 城市工程品質金質獎 活動資訊及報名地點



感謝大家

敬請指教

社團法人高雄市建築師公會--鑑定及不動產鑑價委員會