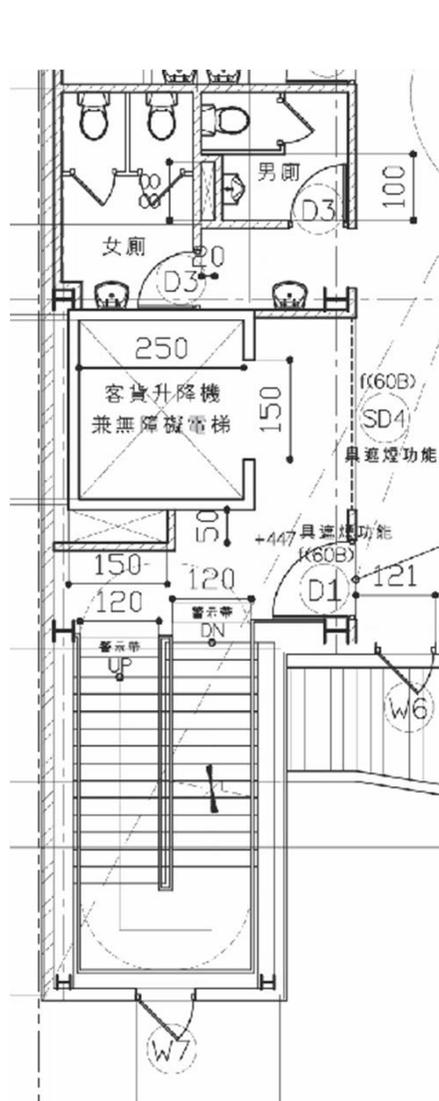
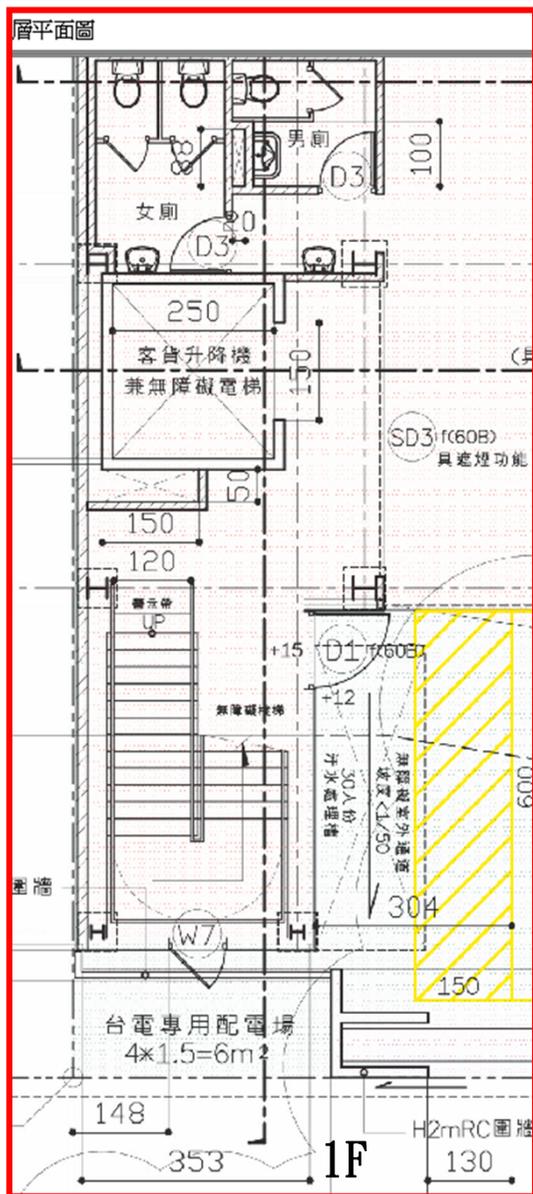
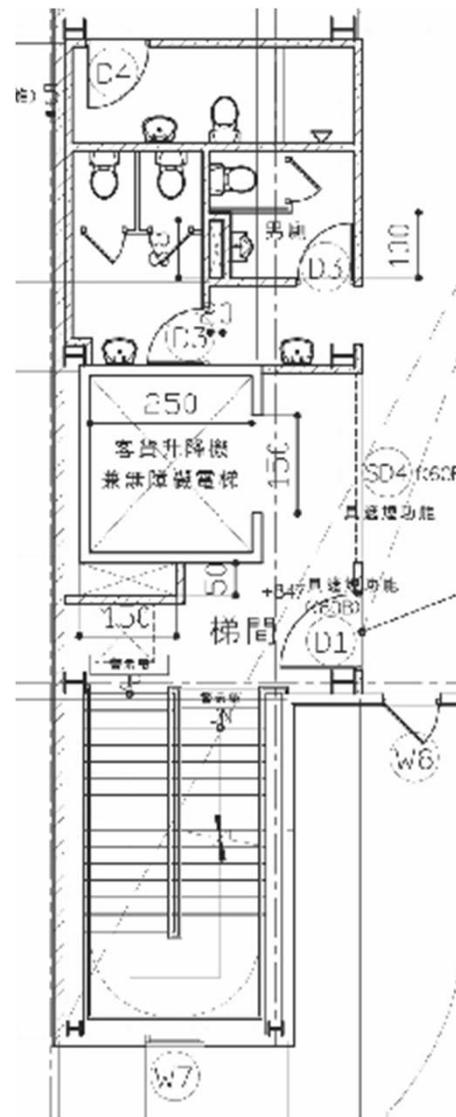


八、樓梯、安全梯、梯廳、步行距離。

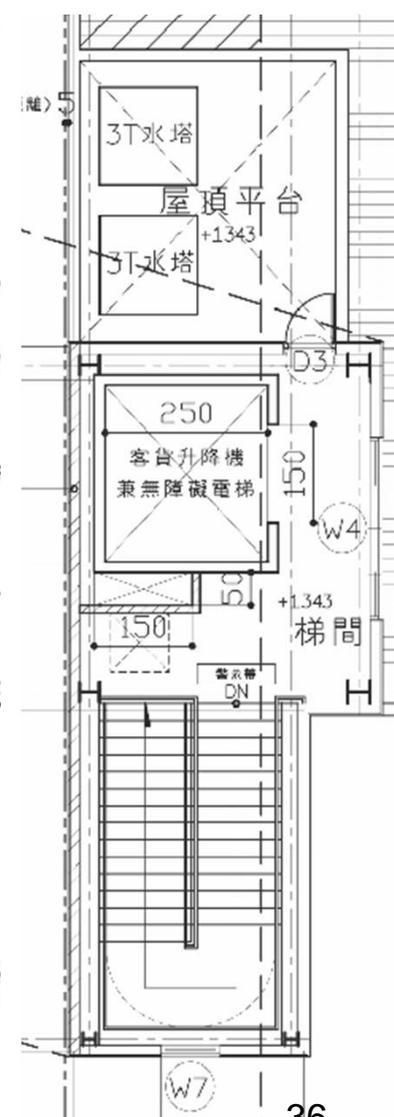
本案為地上3層廠房(C-2)，未設置安全梯，未符合建築技術規則建築設計施工編第96條規定。



2F 樓梯A平面圖



3F



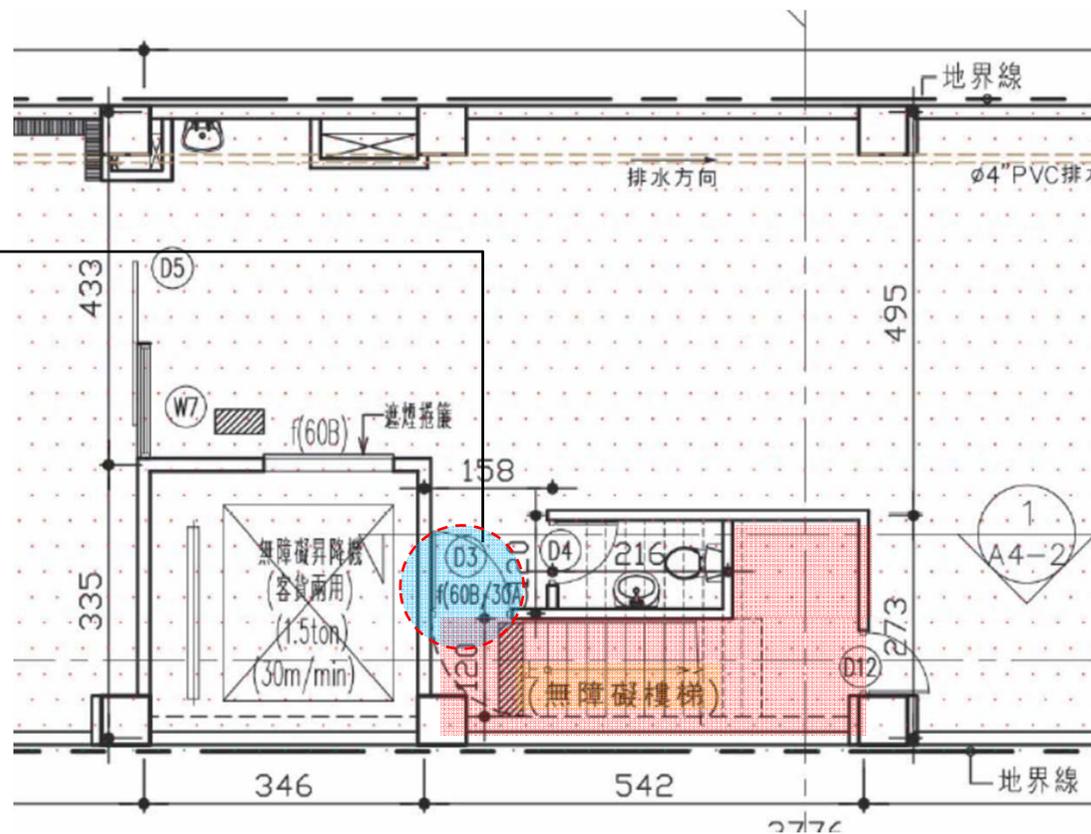
RF

八、樓梯、安全梯、梯廳、步行距離。

地面一層安全梯開口直接面對居室。不符合建築技術規則97條第三項之規定。

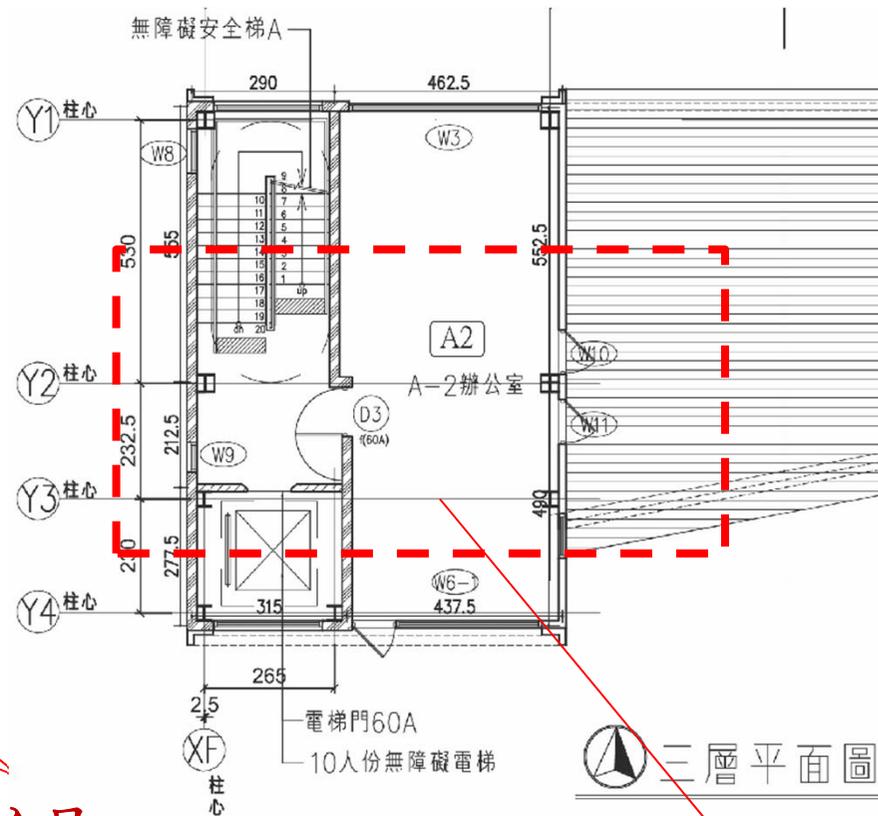
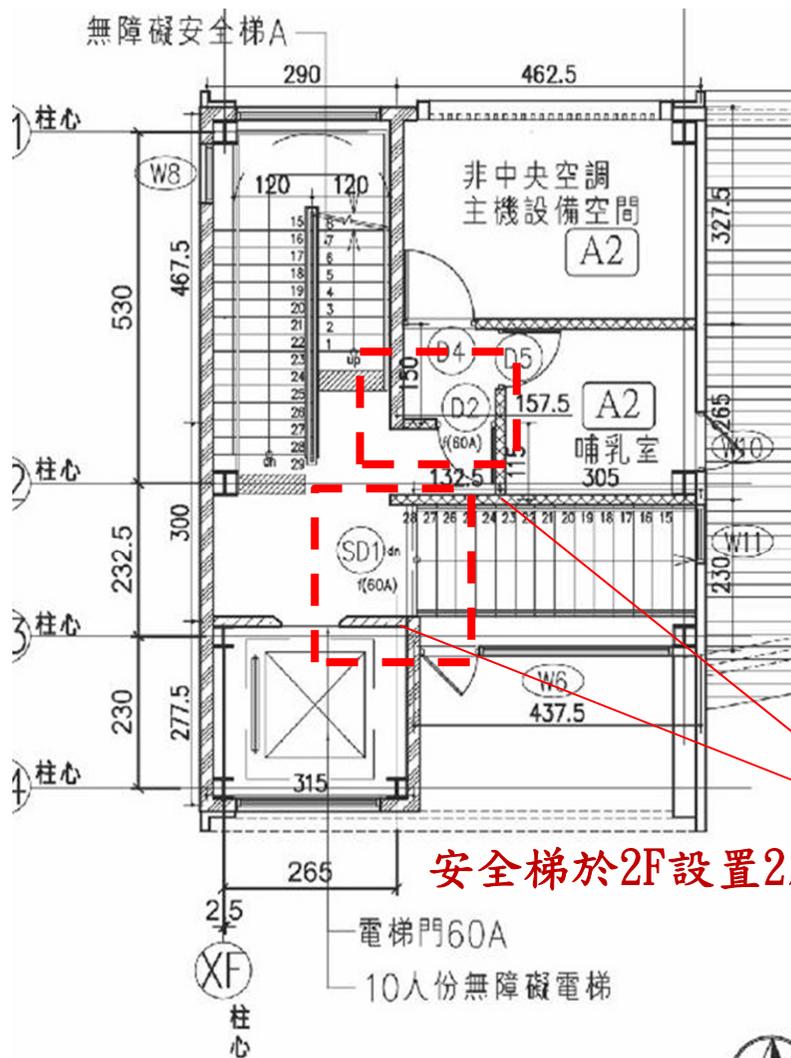
地面一層安全梯開口D3直接面對居室。不符合建築技術規則97條第三項

1F PLAN



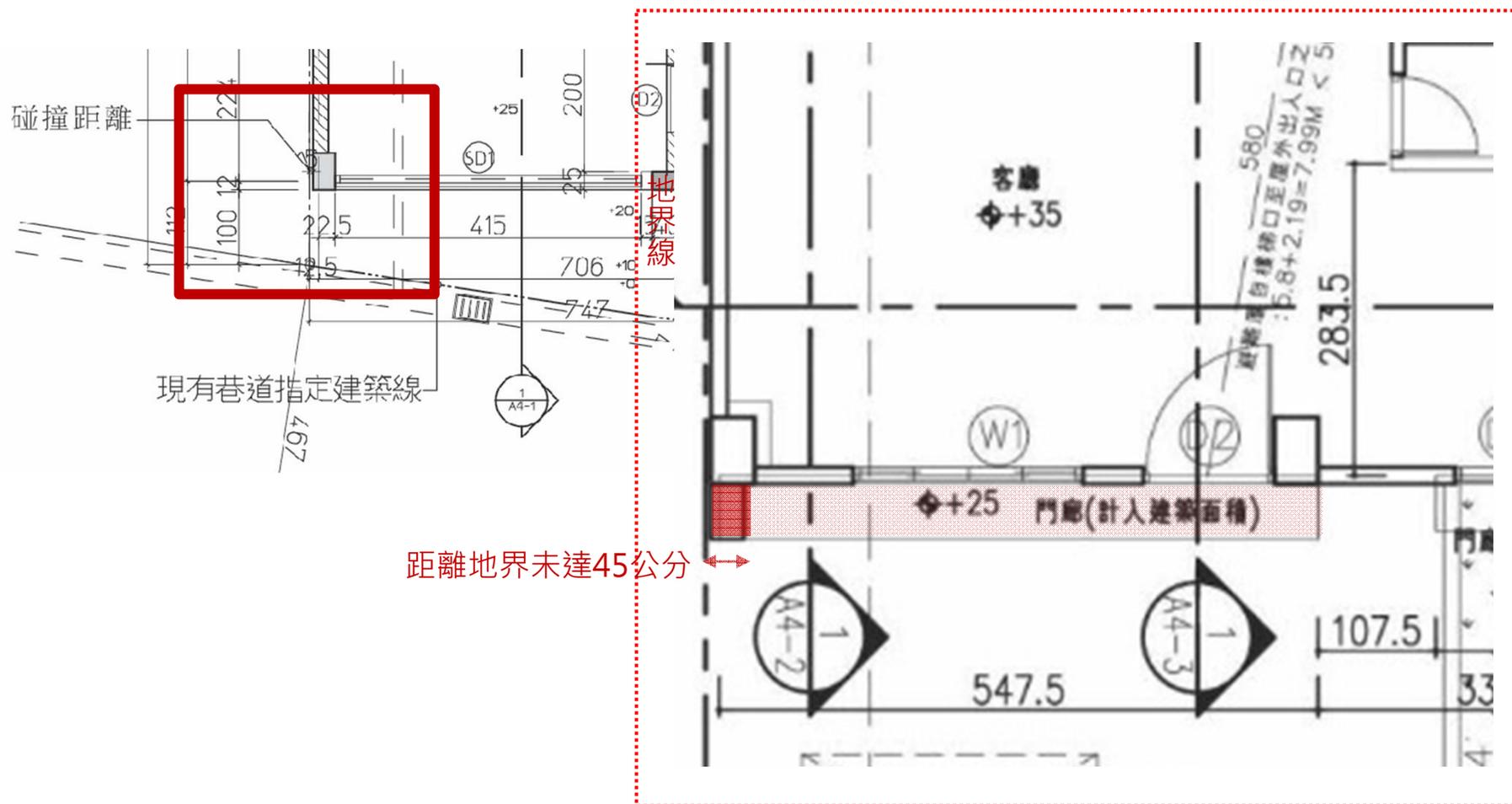
八、樓梯、安全梯、梯廳、步行距離。

2. 安全梯於2F設置2處出入口且3F直接連接居室，不符技術規則第97條規定。



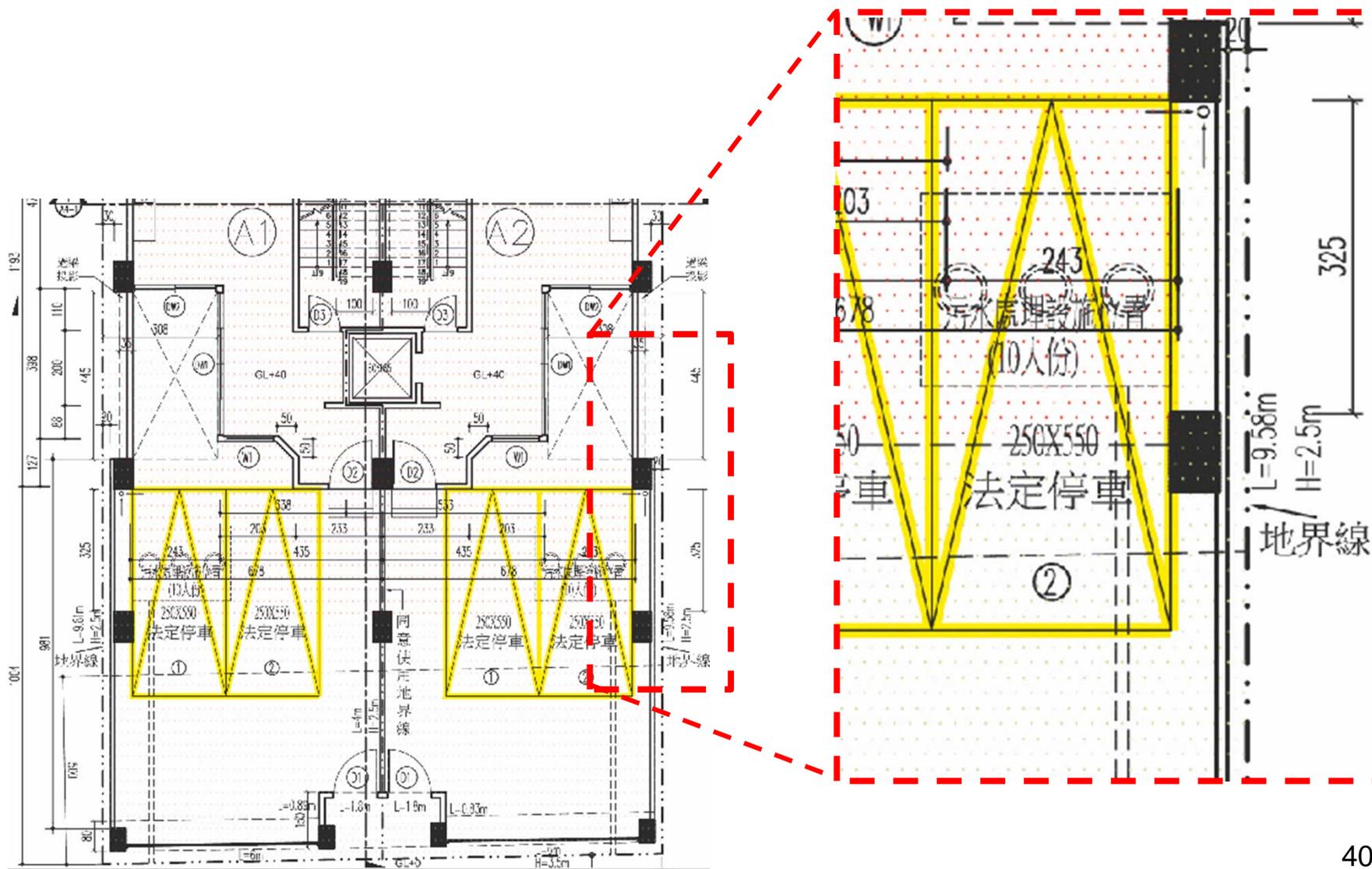
九、防火區劃、防火構造。

1樓SD1鐵捲門離地界未達45公分，不符建築技術規則設計施工編第110條。



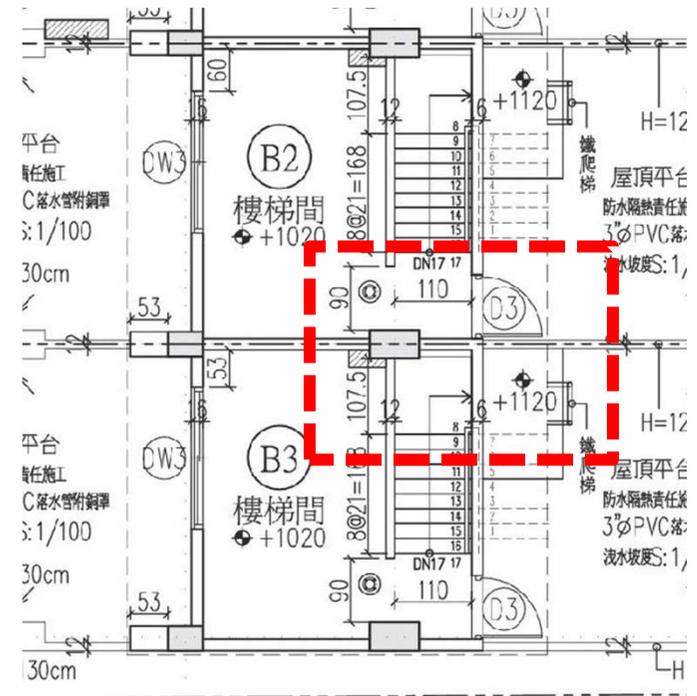
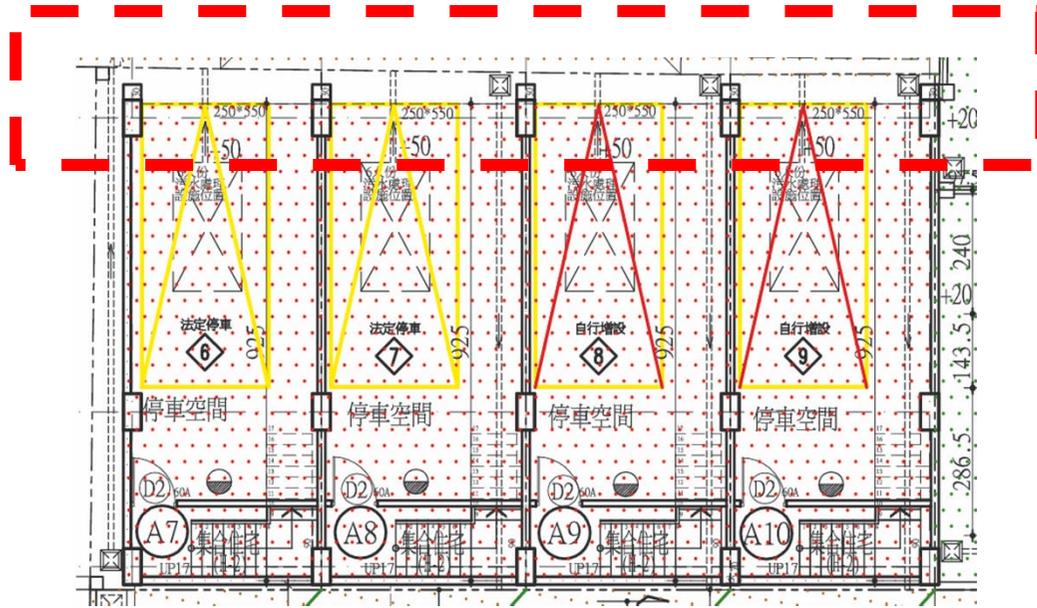
九、防火區劃、防火構造。

1樓停車空間與地界距離未符合技術規則110條規定。



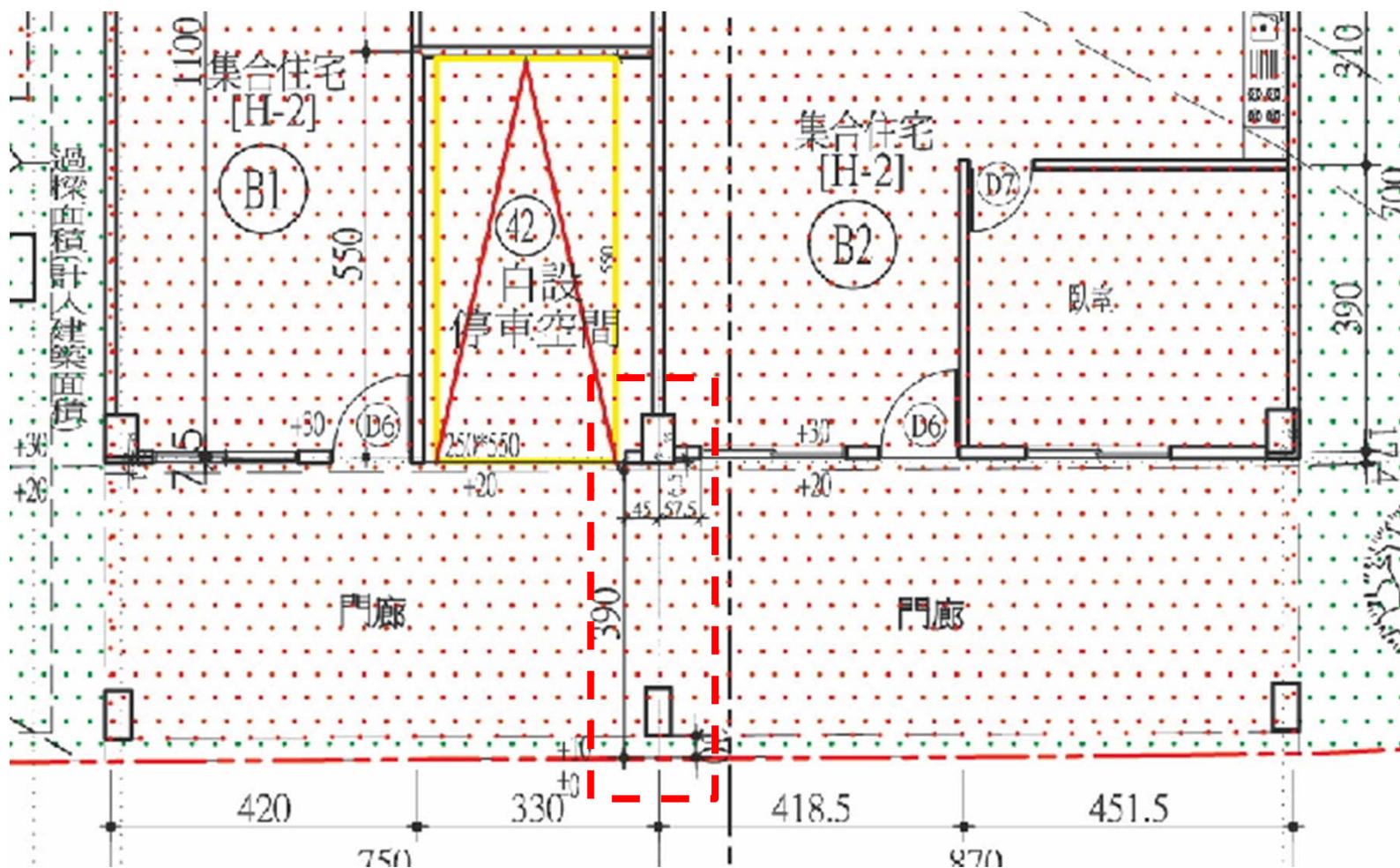
九、防火區劃、防火構造。

分戶牆突出未達50公分或設45公分翼牆，不符建築技術規則設計施工編第110條規定。



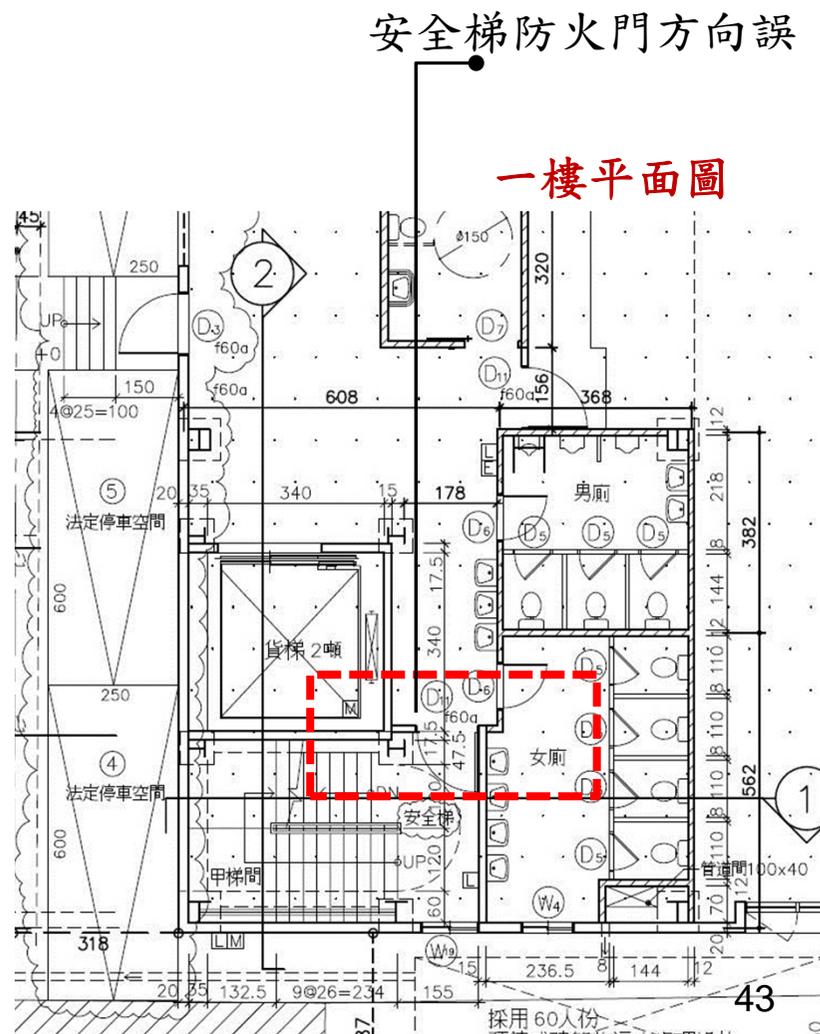
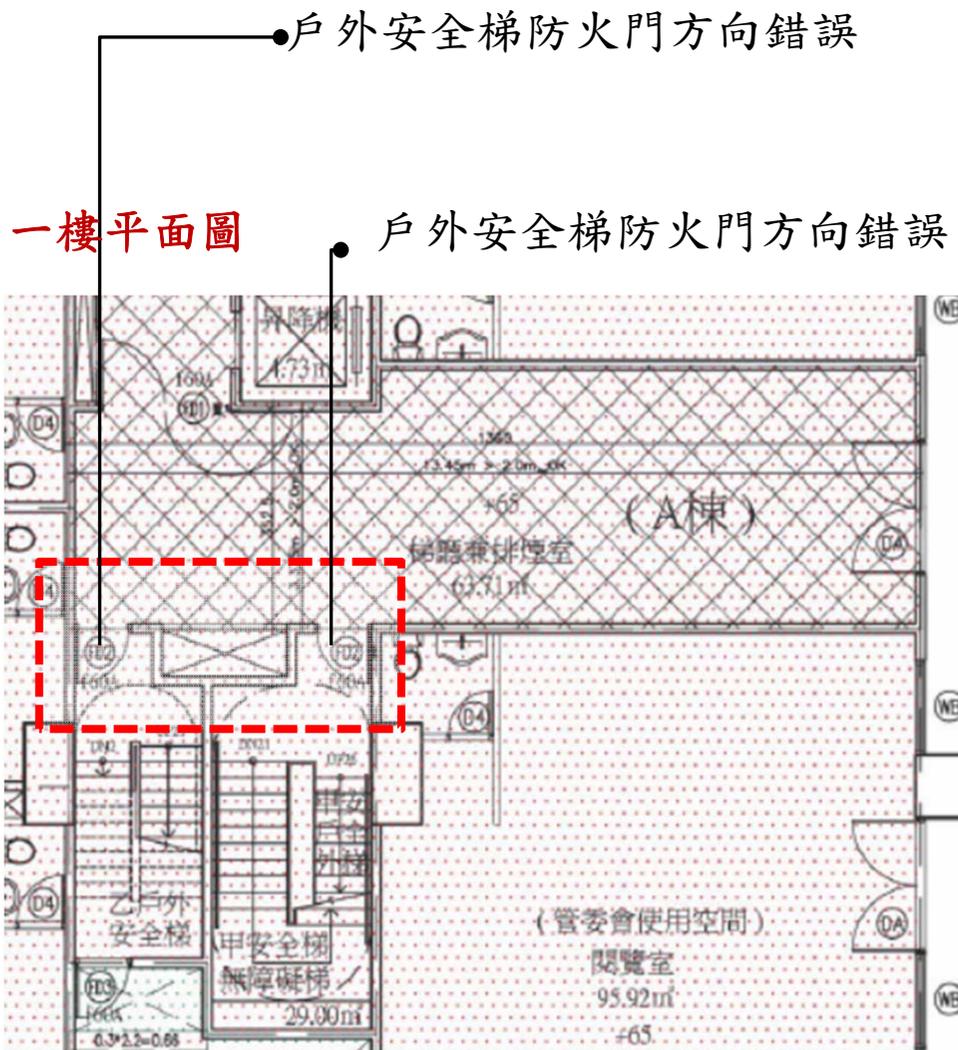
九、防火區劃、防火構造。

B1、B2戶前門廊與B1、B2戶未以1小時防火時效之分戶牆分隔，不符技術規則第86條規定。



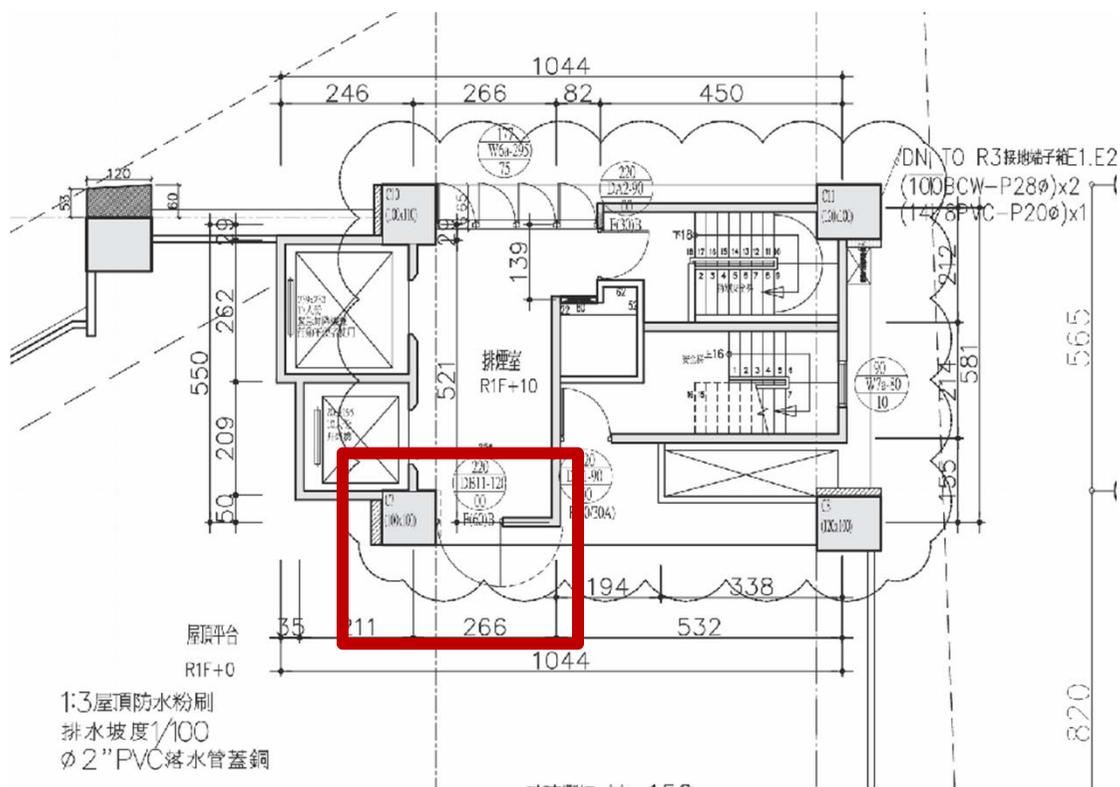
九、防火區劃、防火構造。

地面一層防火門均朝安全梯方向開啟，不符技術規則第76條規定。(……。五、防火門應朝避難方向開啟。但供住宅使用及宿舍寢室、旅館客房、醫院病房等連接走廊者，不在此限。)

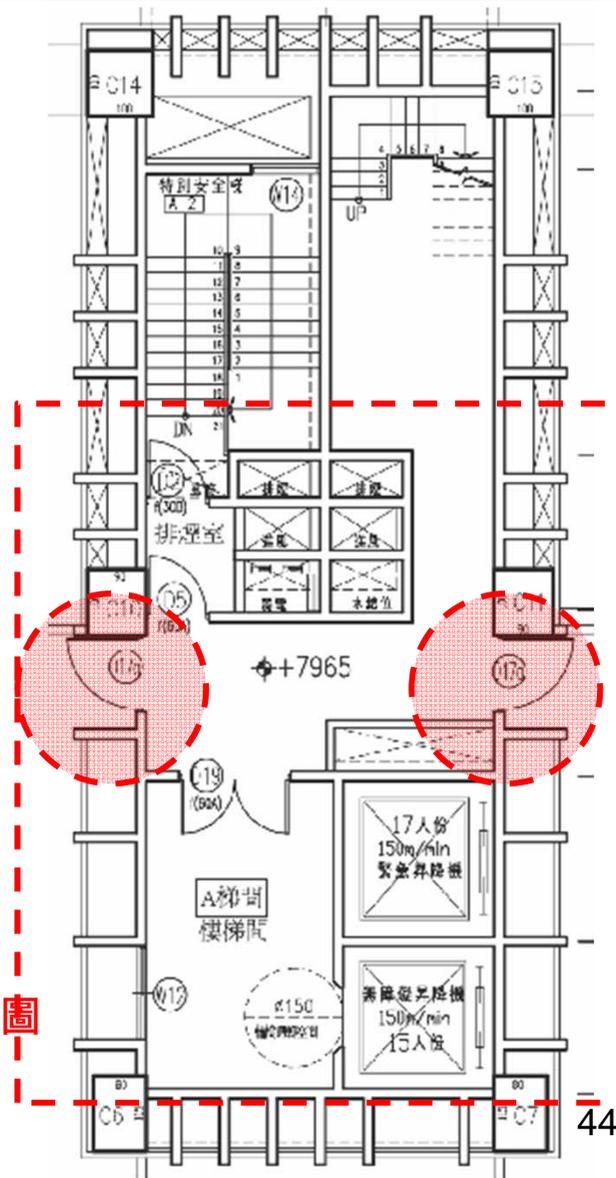


九、防火區劃、防火構造。

屋突層防火門未朝避難方向開啟，不符建築技術規則設計施工編76條規定。

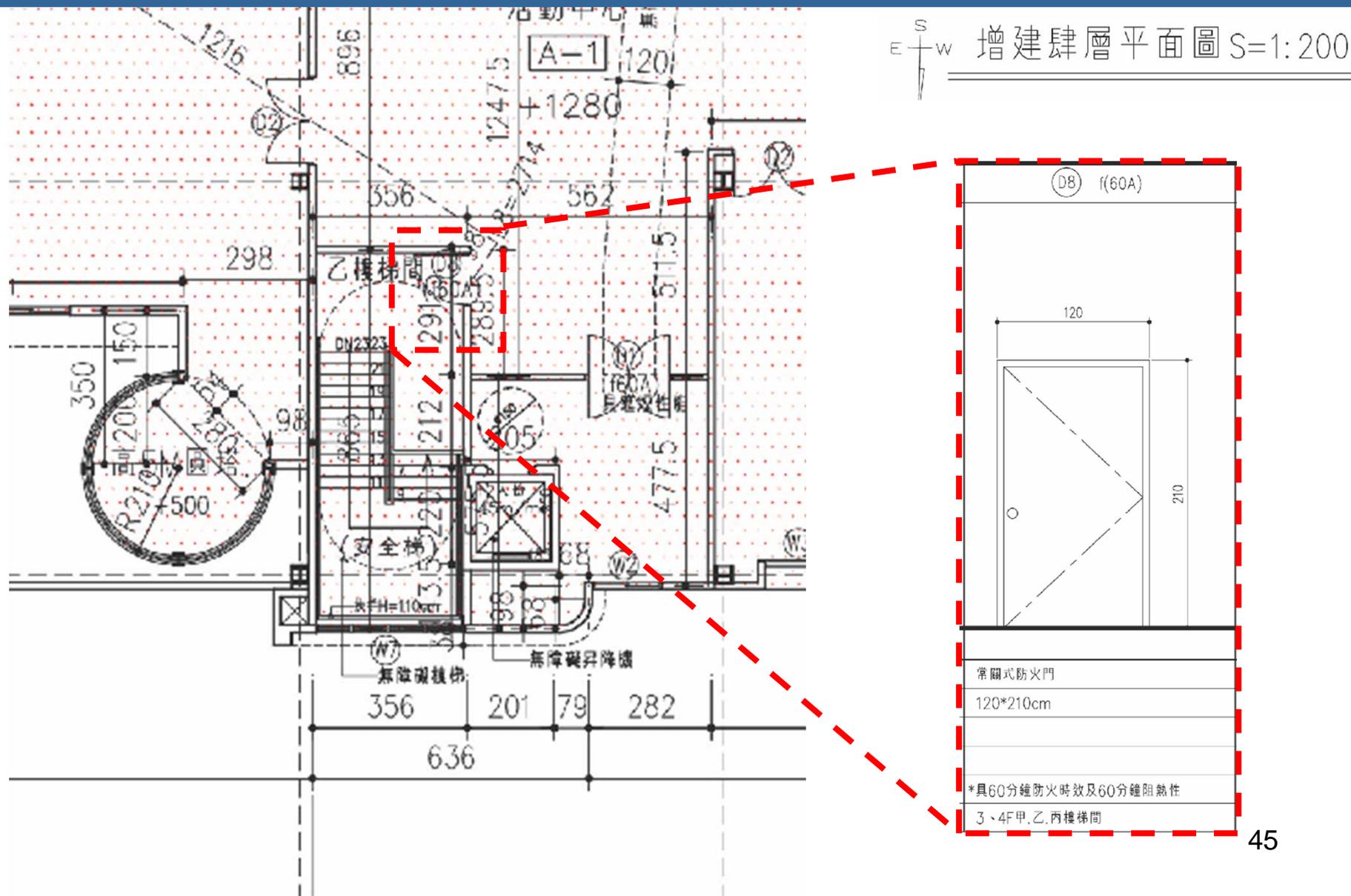


R1層平面圖



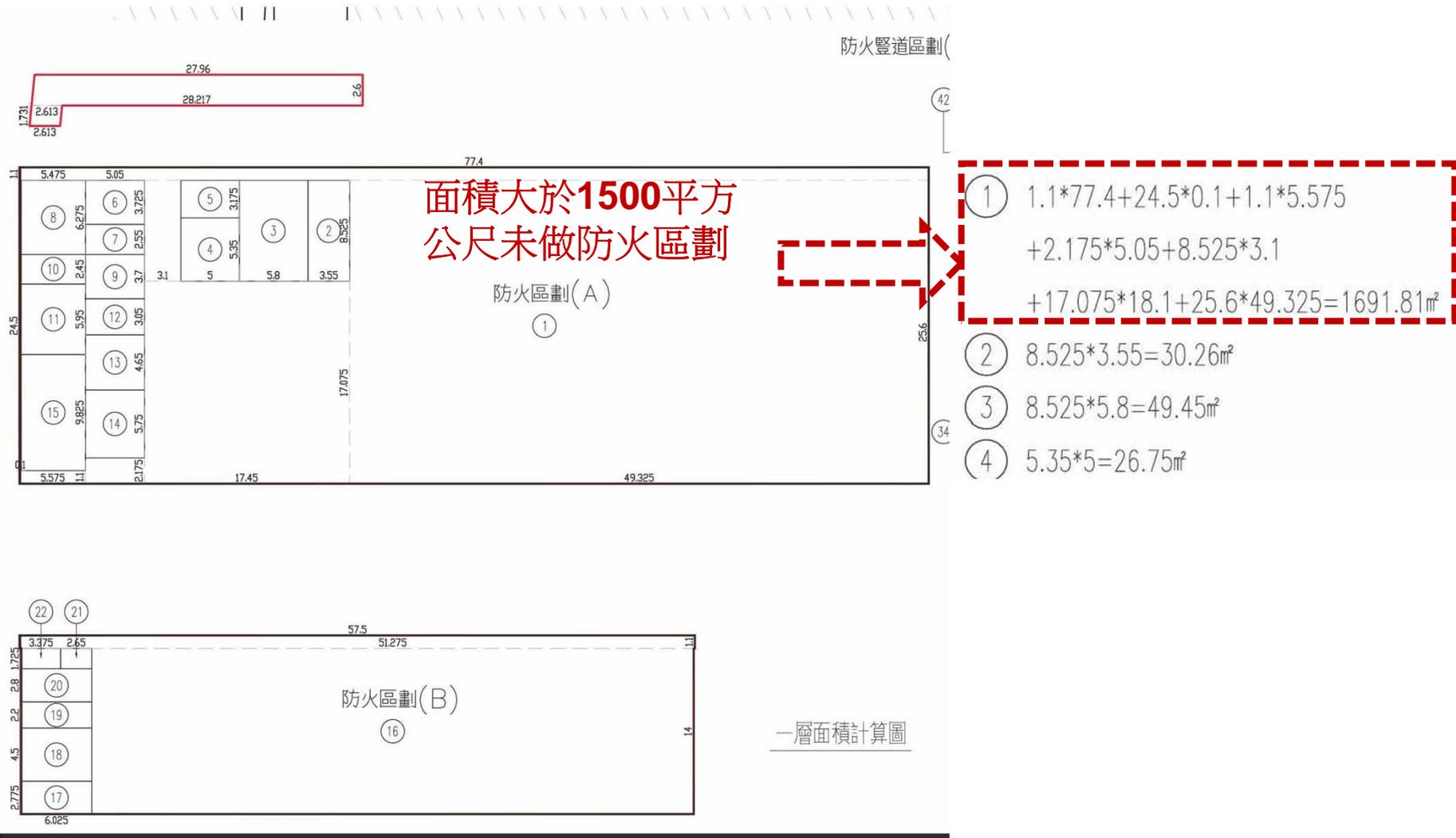
九、防火區劃、防火構造

三樓四樓安全梯防火門無具遮煙性，不符技術規則第79-2條規定。



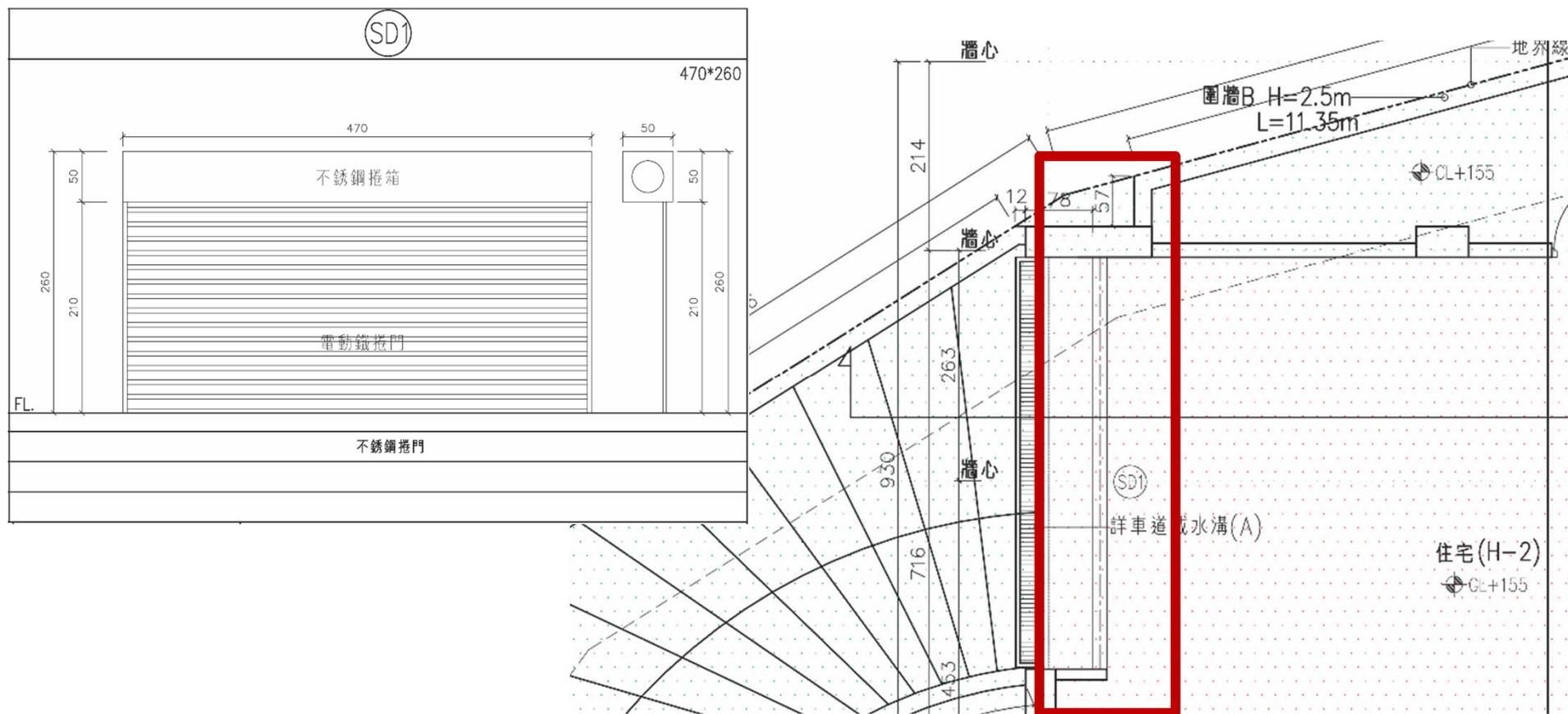
九、防火區劃、防火構造。

2. 作業區非屬製造生產部分用途，面積大於1500平方公尺未做防火區劃，不符技術規則第79條。



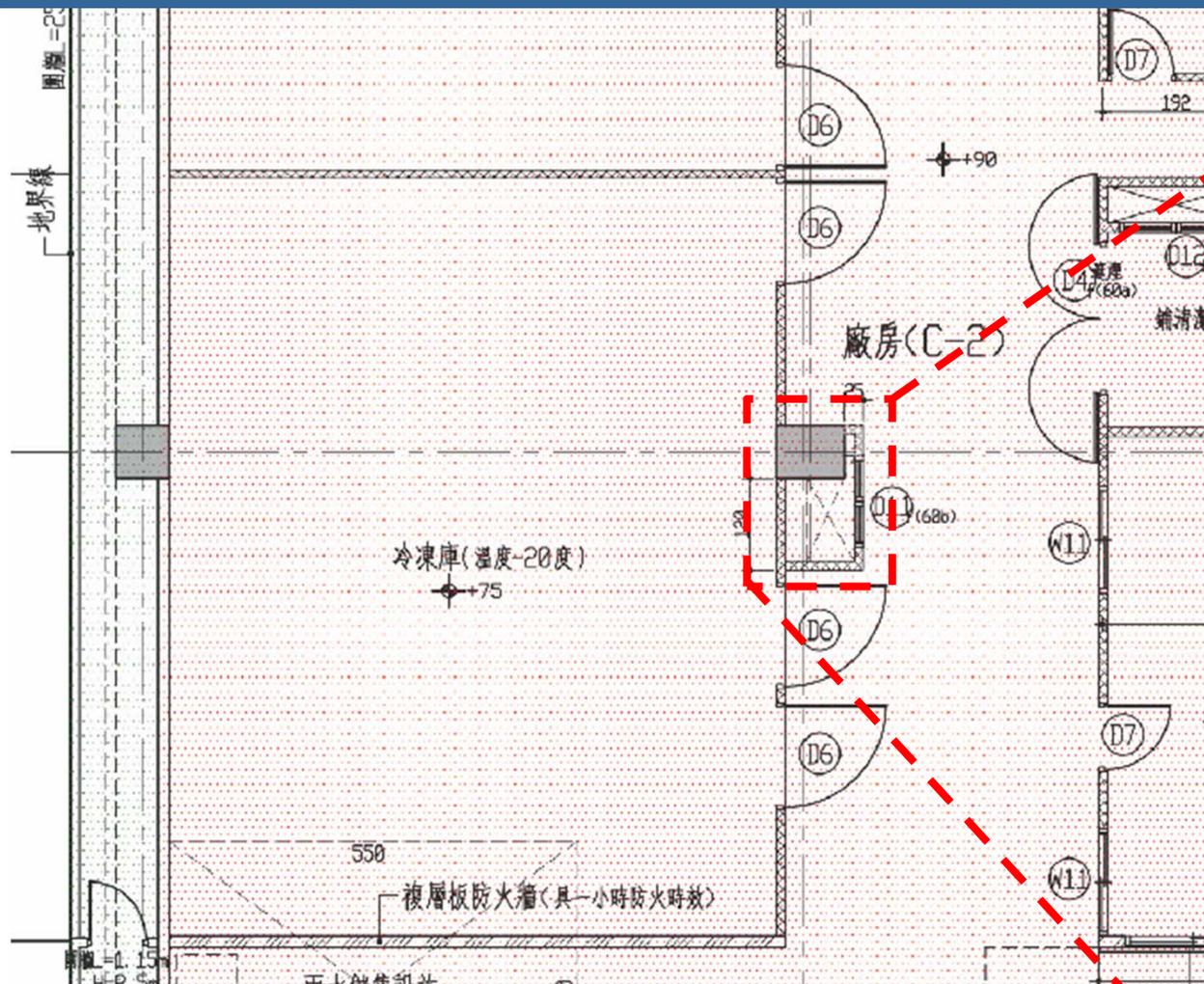
九、防火區劃、防火構造。

1樓離地界1.5米至3米範圍內開口需有半小時防火時效，其SD1鐵捲門不符建築技術規則設計施工編第110條。

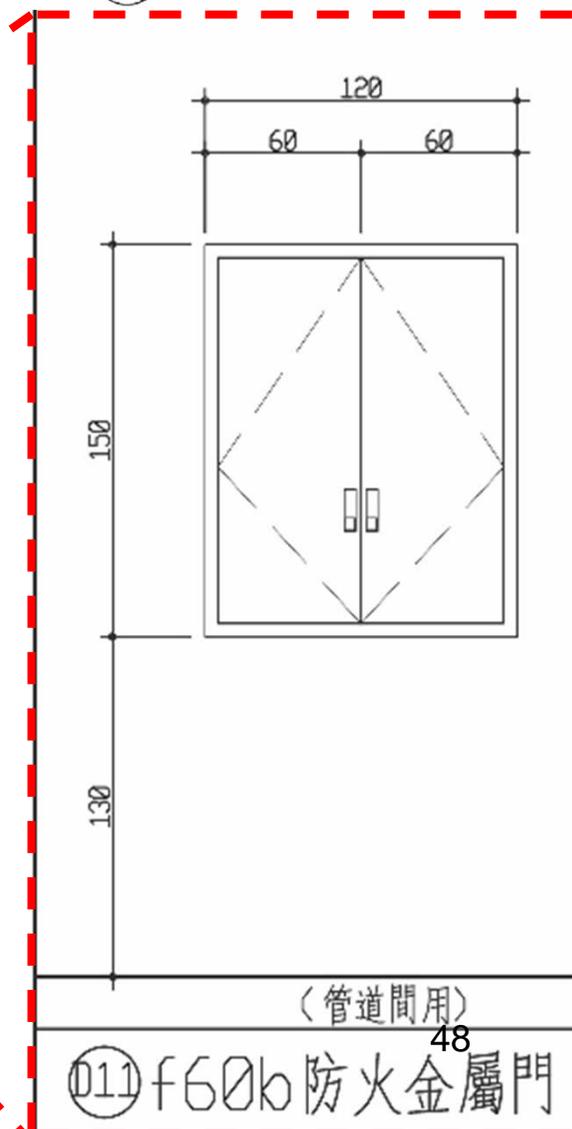


九、防火區劃、防火構造

一樓至四樓管道間防火門無具遮煙性。不符技術規則設計施工篇79-2條規定。

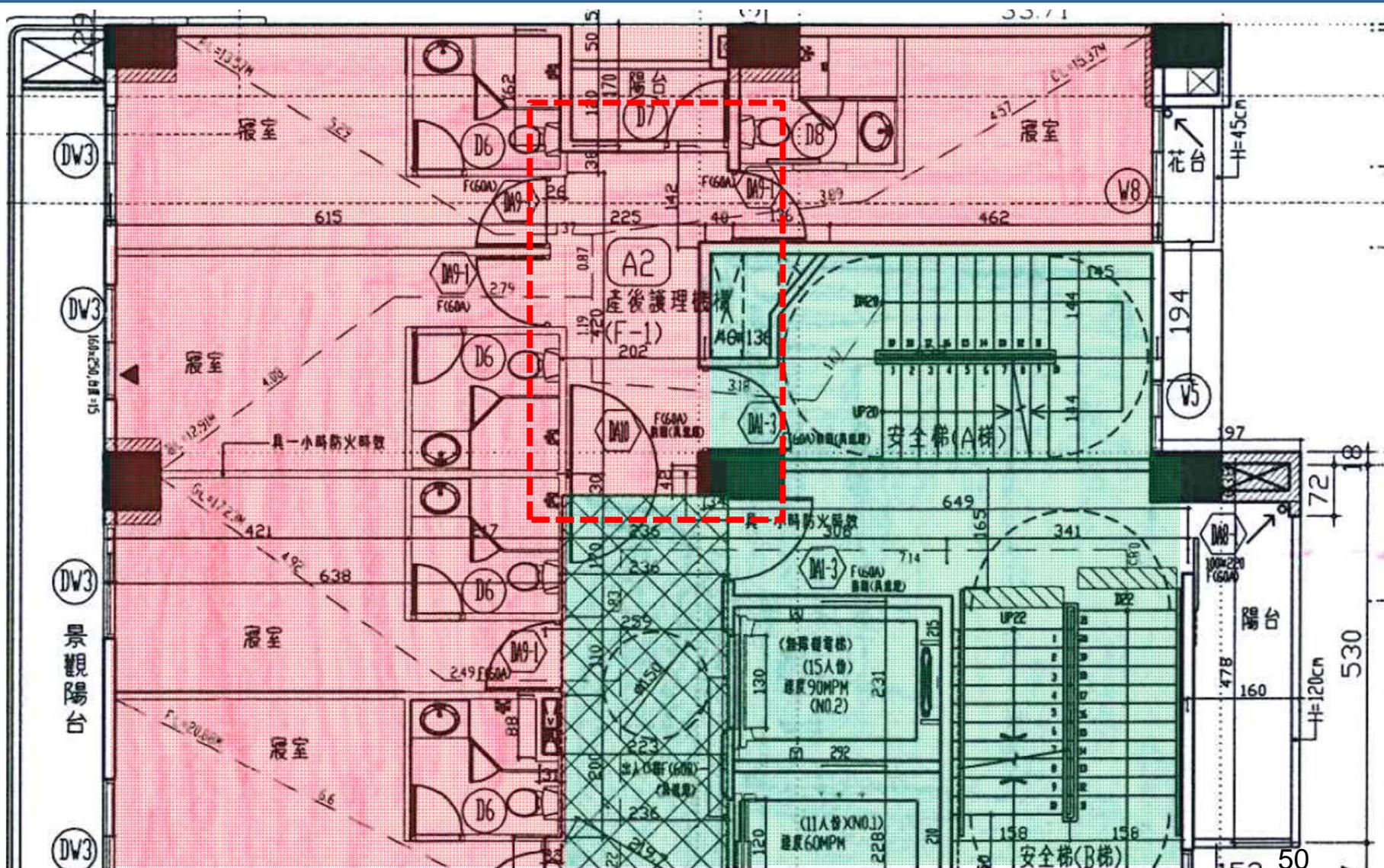


壹層平面圖 Scale=1/100



九、防火區劃、防火構造。

1. 未以走廊連接安全梯(A)，直接以F居室連接，不符技術規則第97、99-1條。



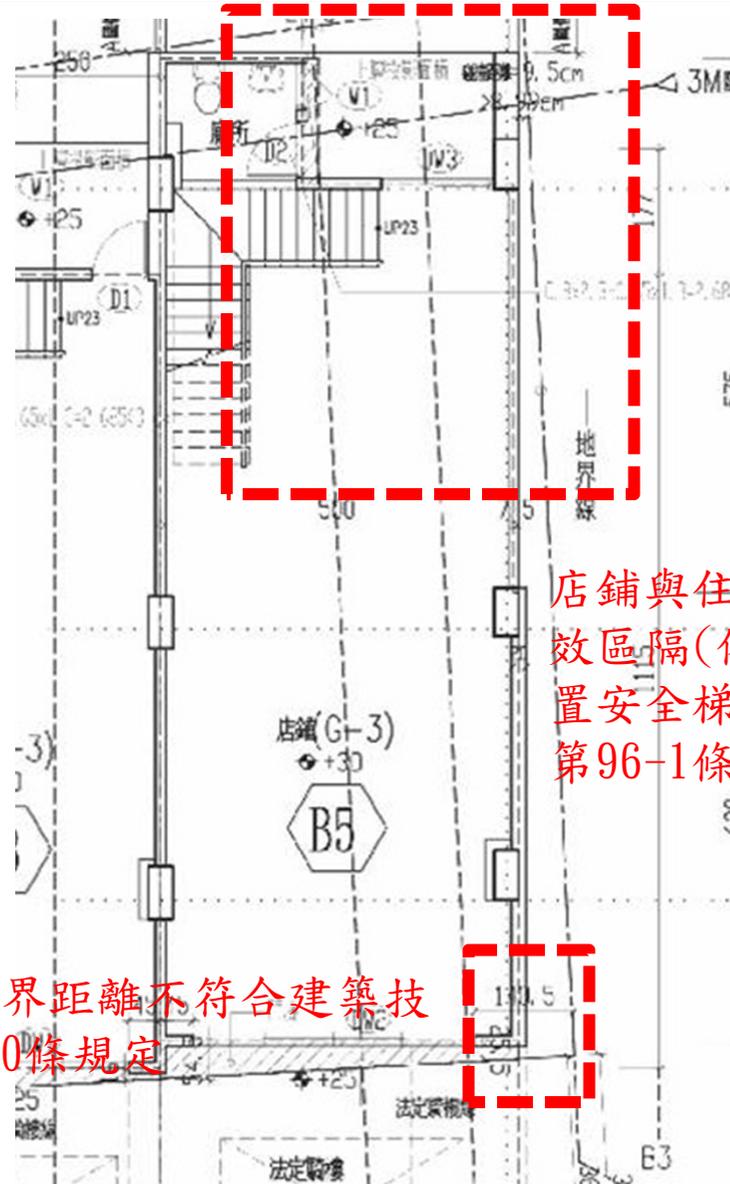
4-6F PLAN

八、樓梯、安全梯、梯廳、步行距離。

店鋪與住宅間未以一小時防火時效區隔，亦未設置安全梯，不符合建築技術規則第96-1條規定。

九、防火區劃、防火構造。

門廊與地界距離不符合建築技術規則第110條規定。

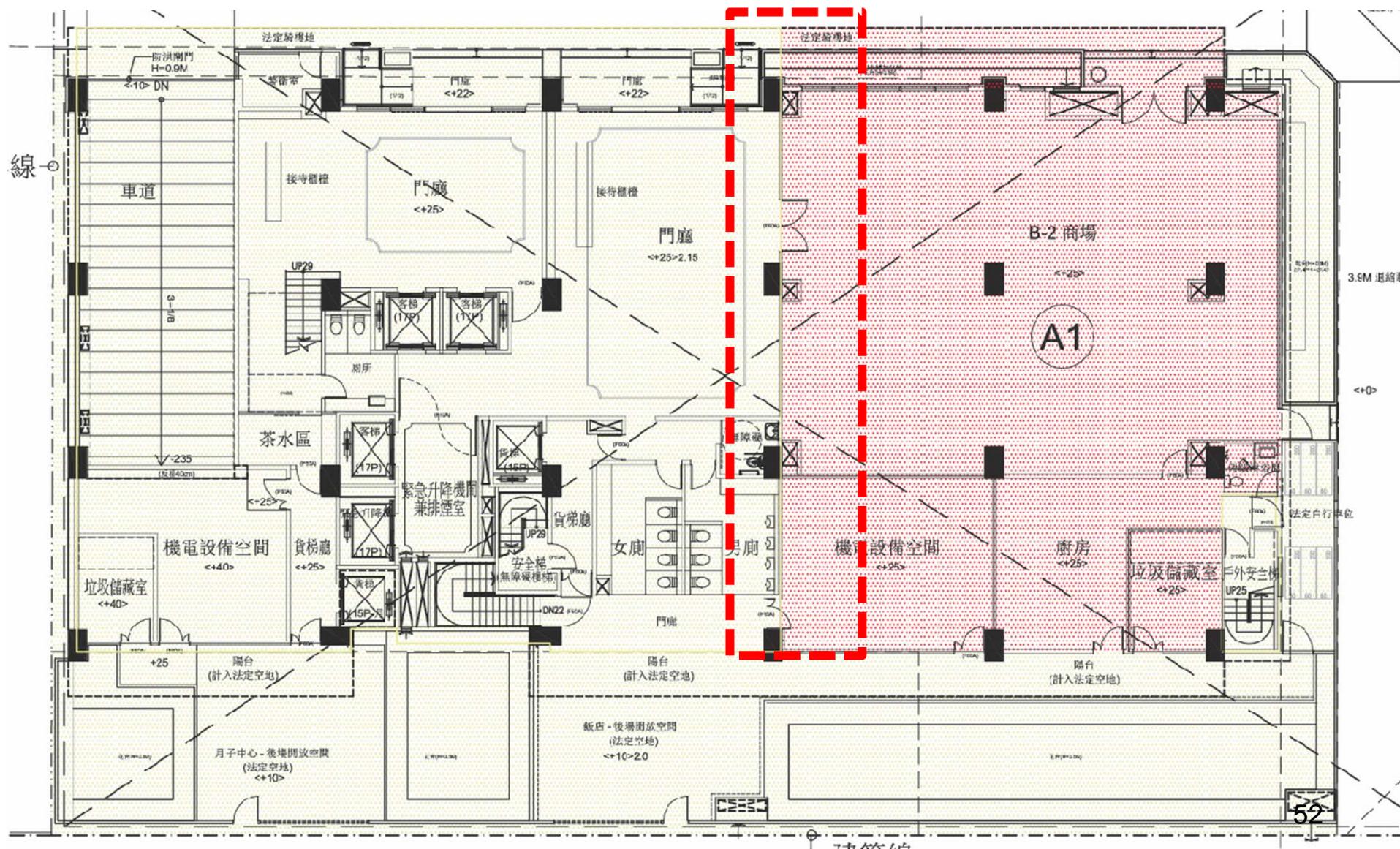


店舖與住宅間未以一小時防火時效區隔(依96、96-1條)，亦未設置安全梯，不符合建築技術規則第96-1條規定

門廊與地界距離不符合建築技術規則110條規定

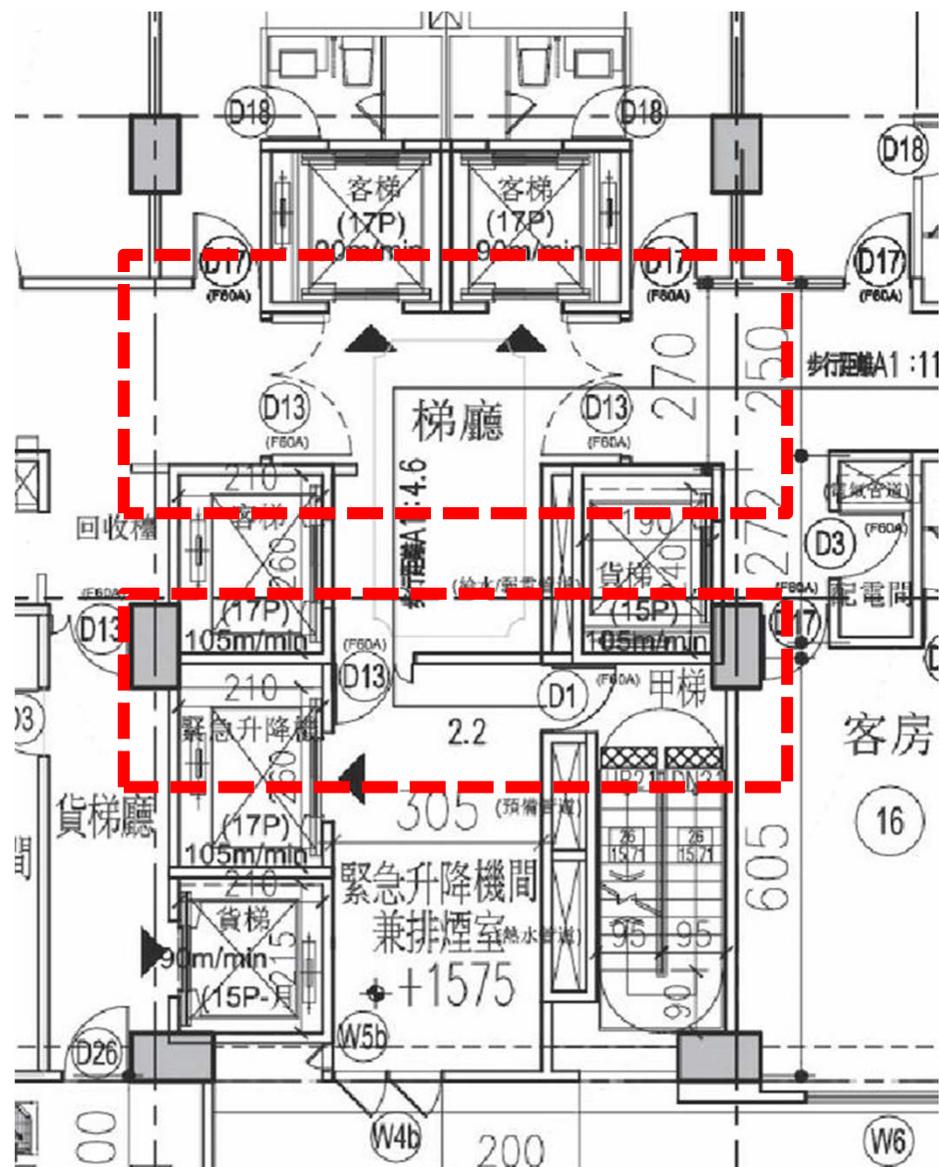
九、防火區劃、防火構造。

3. 專有共用間未有1小時防火區劃區隔，不符建築技術規則第86條規定。



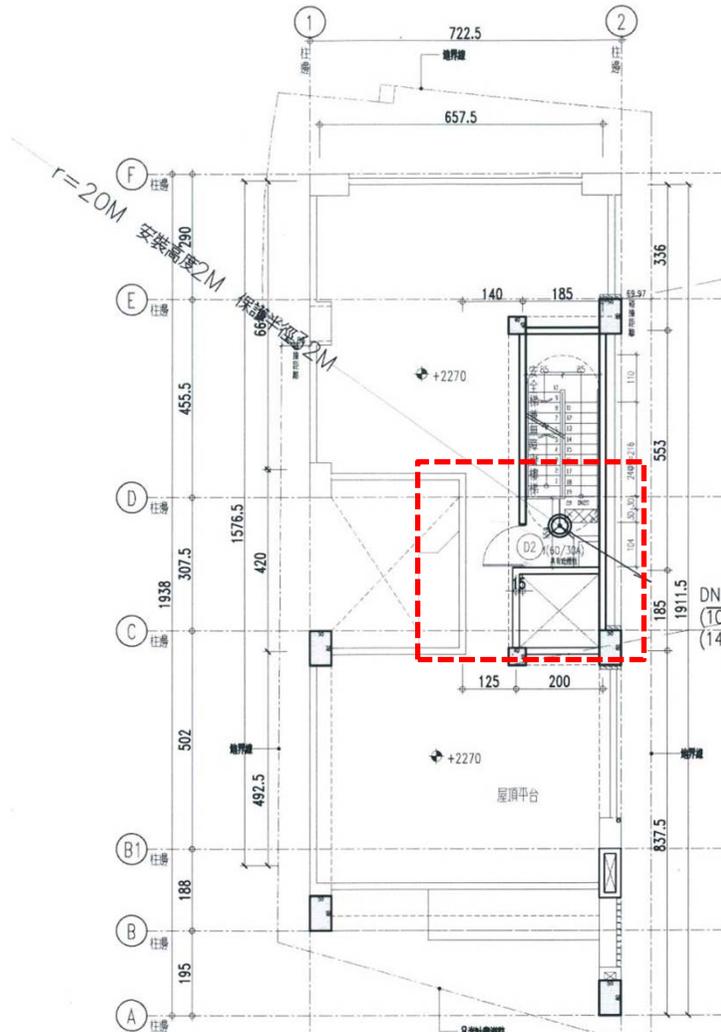
九、防火區劃、防火構造、防火避難。

2. 電梯及豎道區劃未設遮煙，不符技術規則設計施工篇79-2條規定。



九、防火構造、防火區劃

- 1、屋頂防火門未朝避難方向開啟，不符建築技術規則第76條。
- 2、地下壹層未設置2處進出口，未達240m²者，不符建築技術規則第76條。



屋突層平面圖

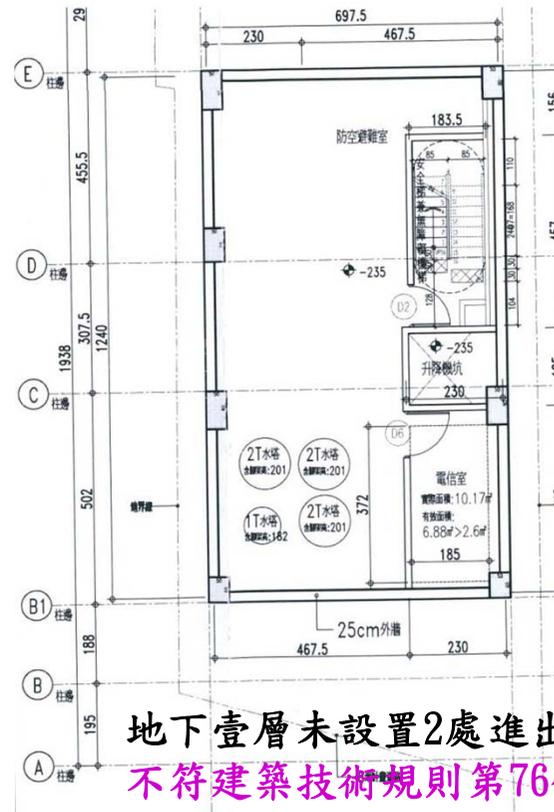
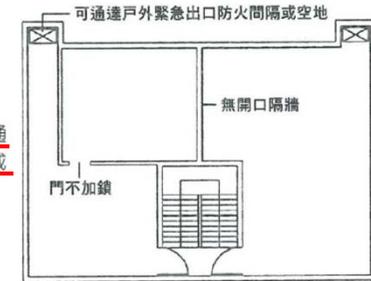
屋頂防火門未朝避難方向開啟(不符建築技術規則第76條)。

第 144 條 【設計及構造準則】【78.11.13 施行】**3DP.189**

防空避難設備之設計及構造準則規定如左：

- 一、天花板高度或地板至樑底之高度不得小於 2.1 公尺。
- 二、進出口之設置依左列規定：

(一)面積未達 240 平方公尺者，應設兩處進出口。其中 1 處得為通達戶外之爬梯式緊急出口。緊急出口淨寬至少為 0.6 公尺見方或直徑 0.85 公尺以上。

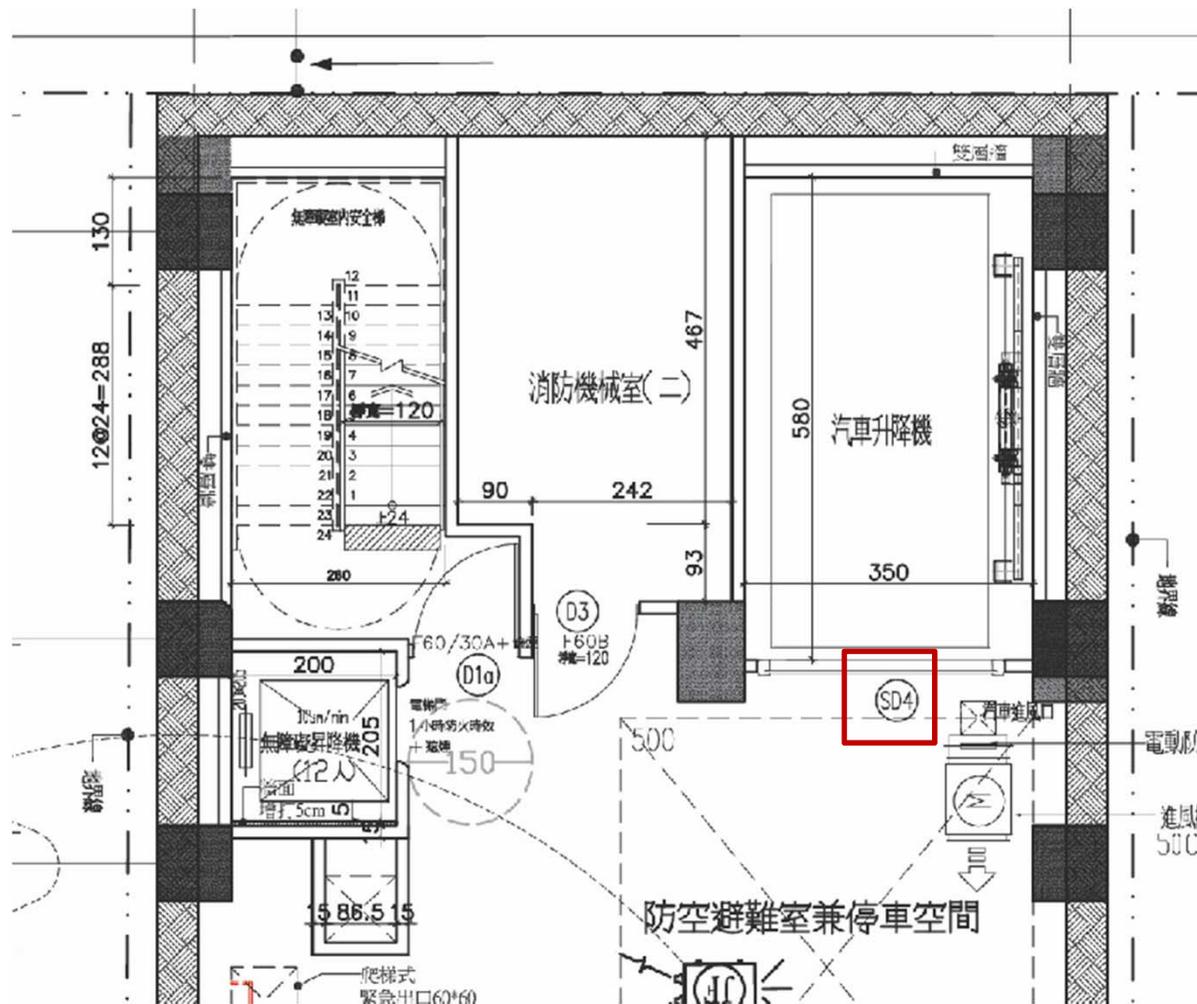


地下壹層平面圖

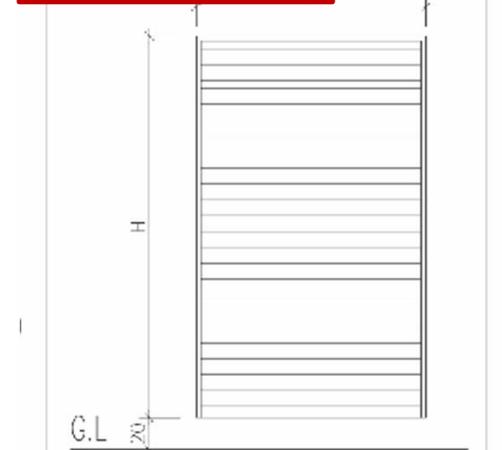
地下壹層未設置2處進出(未達240m²者，不符建築技術規則第76條)

十、升降機、緊急用升降機、緊急進口。

地下一層及地下二層汽車升降機未依規定檢討防火時效及遮煙性能，違反建築技術規則建築設計施工編第79-2條規定。



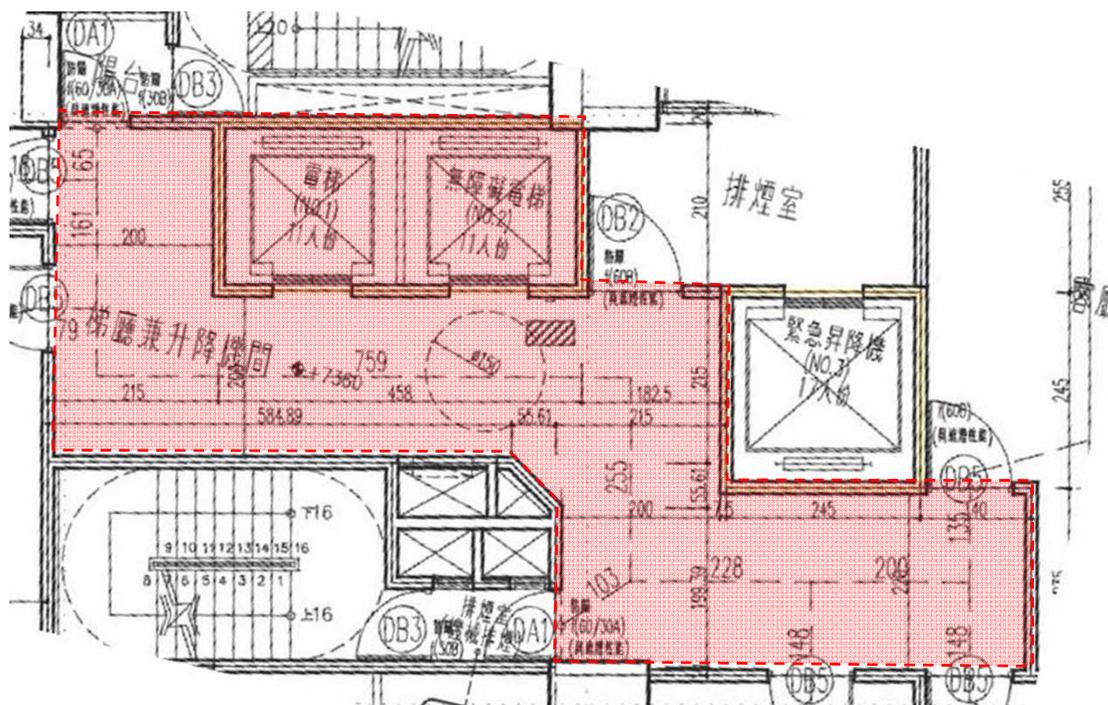
	W	H	
SD1	300	220	D1
SD2	332	240	
SD3(-60B)	300	243	
SD4		240	



SD1~4	W	X	H	D
快速捲門				B
1F, B1F, B2F				各

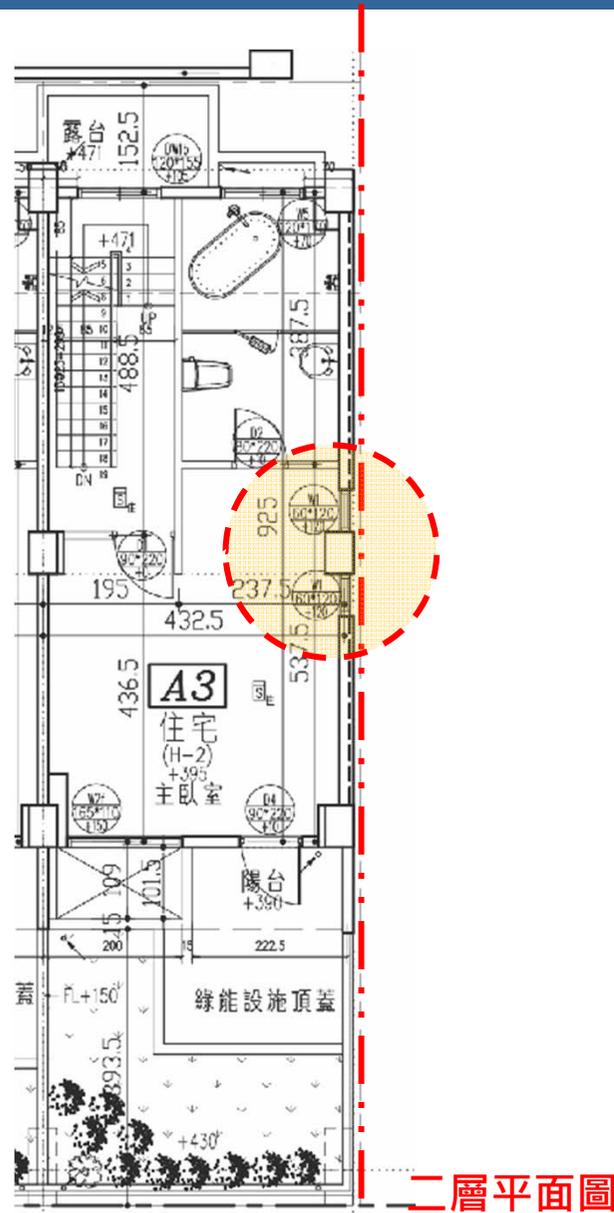
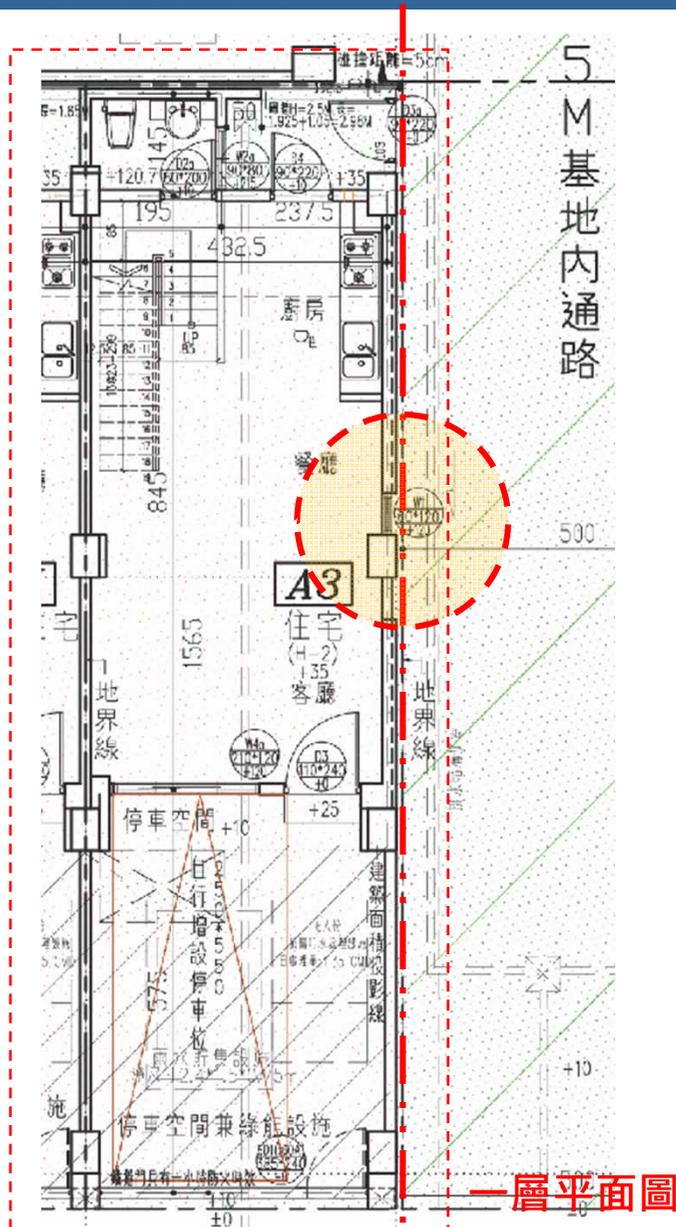
十、升降機、緊急用升降機、緊急進口。

大樓升降機間未與走廊具1小時防火區劃，不符技術規則第242條規定。



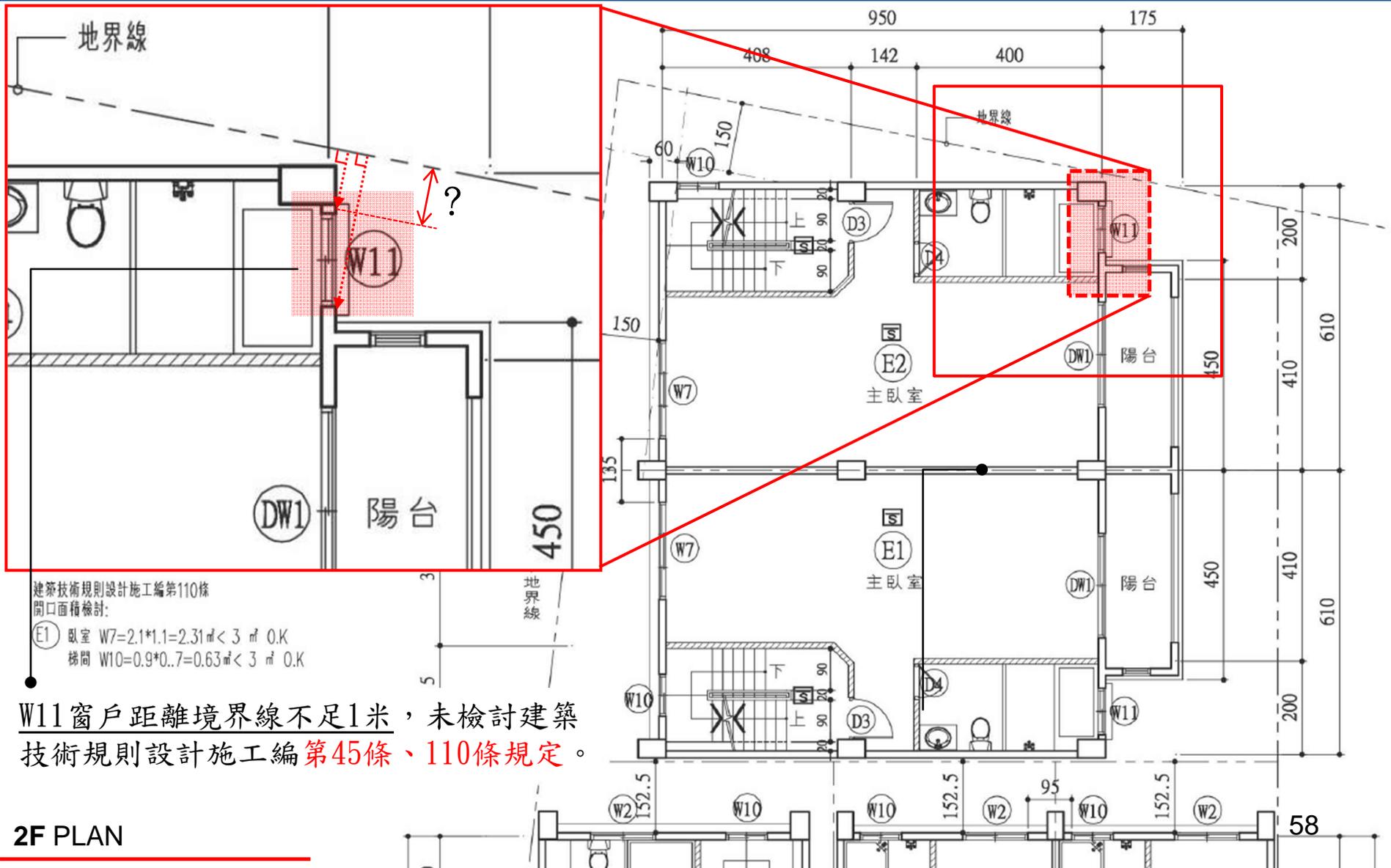
十一、防火間隔。

- 1. A1~A7戶分戶牆不符技術規則第110條規定。
- 2. A1~A7, B1戶二層以上後側鄰地界開口未依技術規則第110條規定檢討開口面積及防火時效。
- 3. A3戶鄰地界開口窗戶未具1小時防火時效。



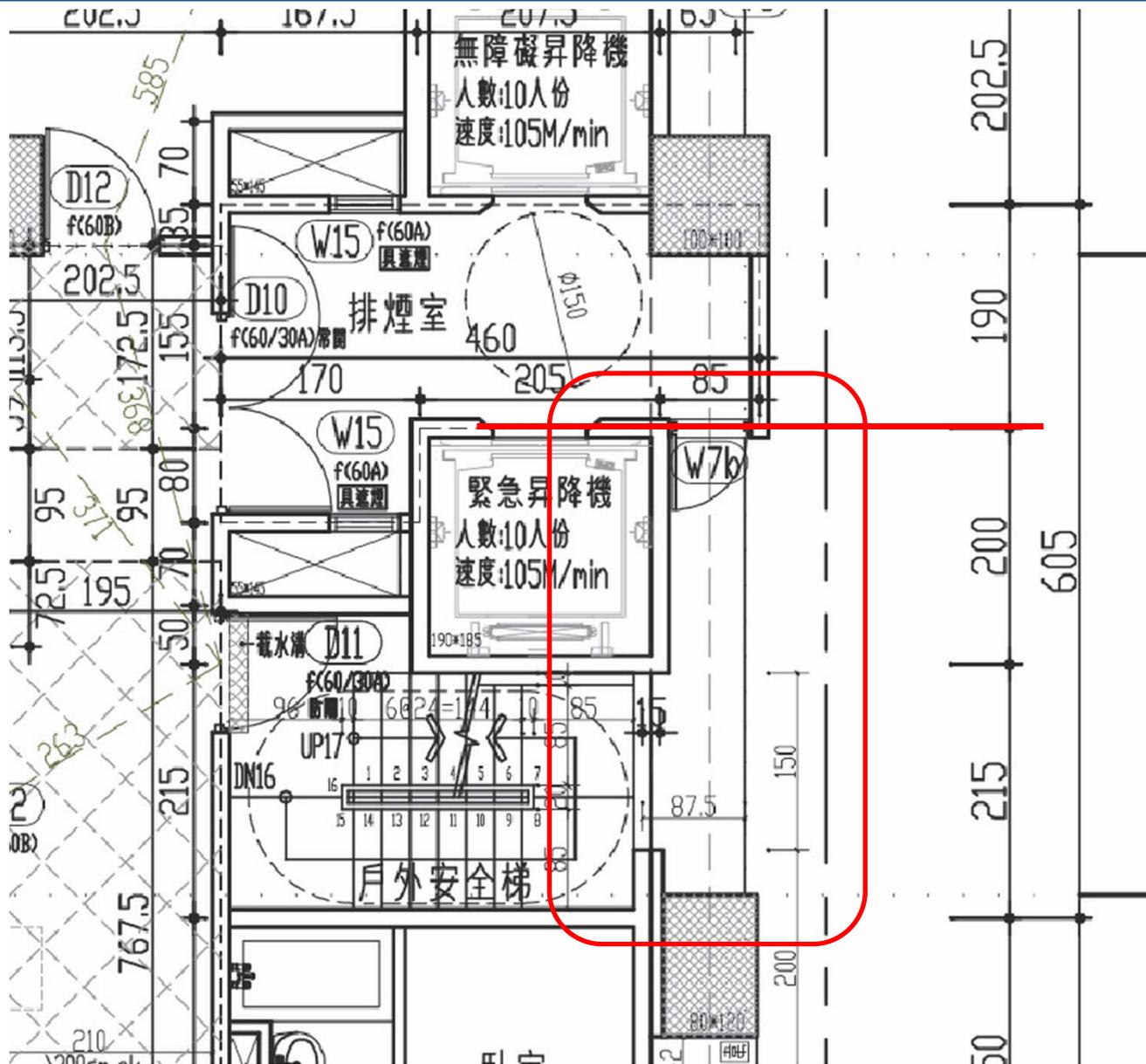
十一、防火間隔。

E2等1戶，二樓W11窗戶距離境界線不足1米，未檢討建築技術規則設計施工編第45條、第110條規定。



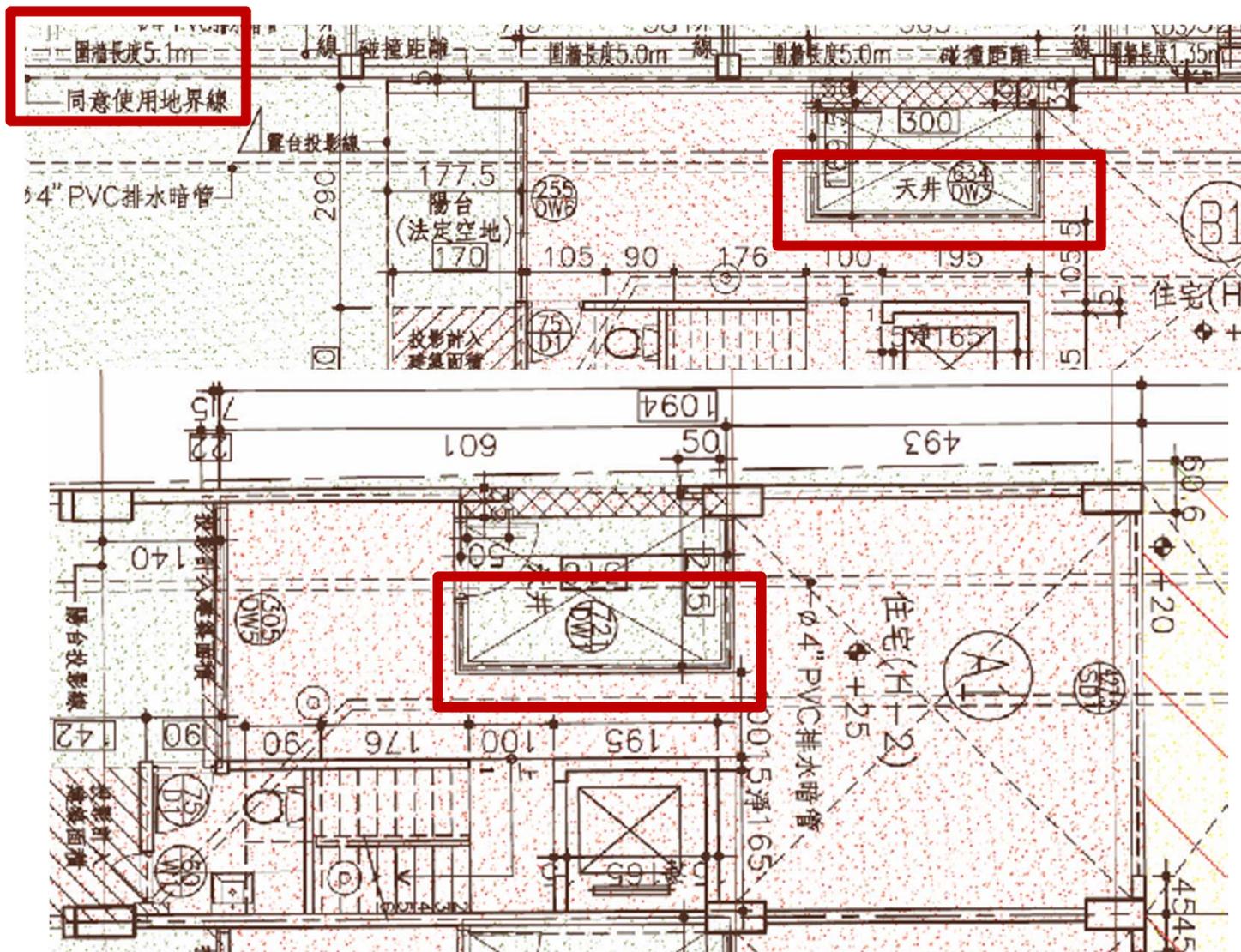
十一、防火間隔

一般戶外安全梯距離排煙室開口不足2公尺，不符合建築技術規則建築設計施工編第97條規定。



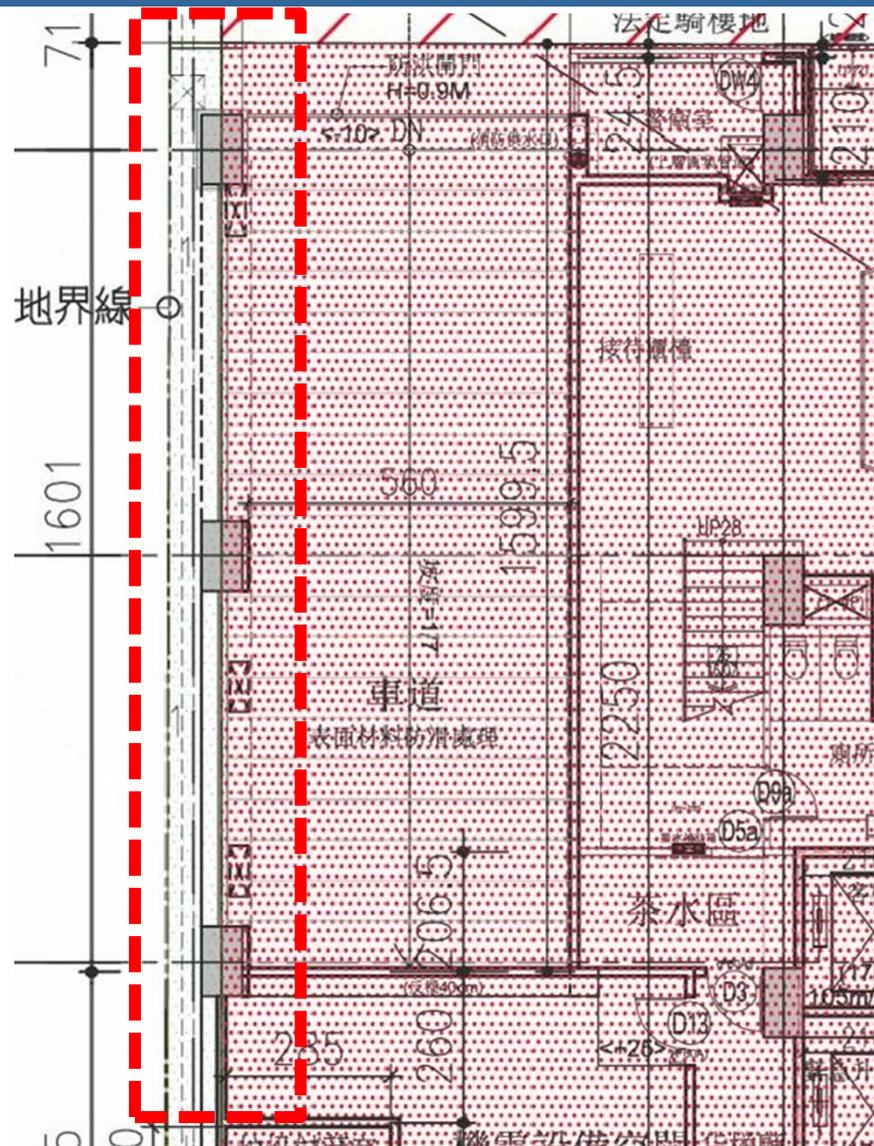
十一、防火間隔。

A1、B1戶天井窗戶DW3、DW1距地界小於3米，門窗未設半小時防火時效，不符技術規則110條規定。



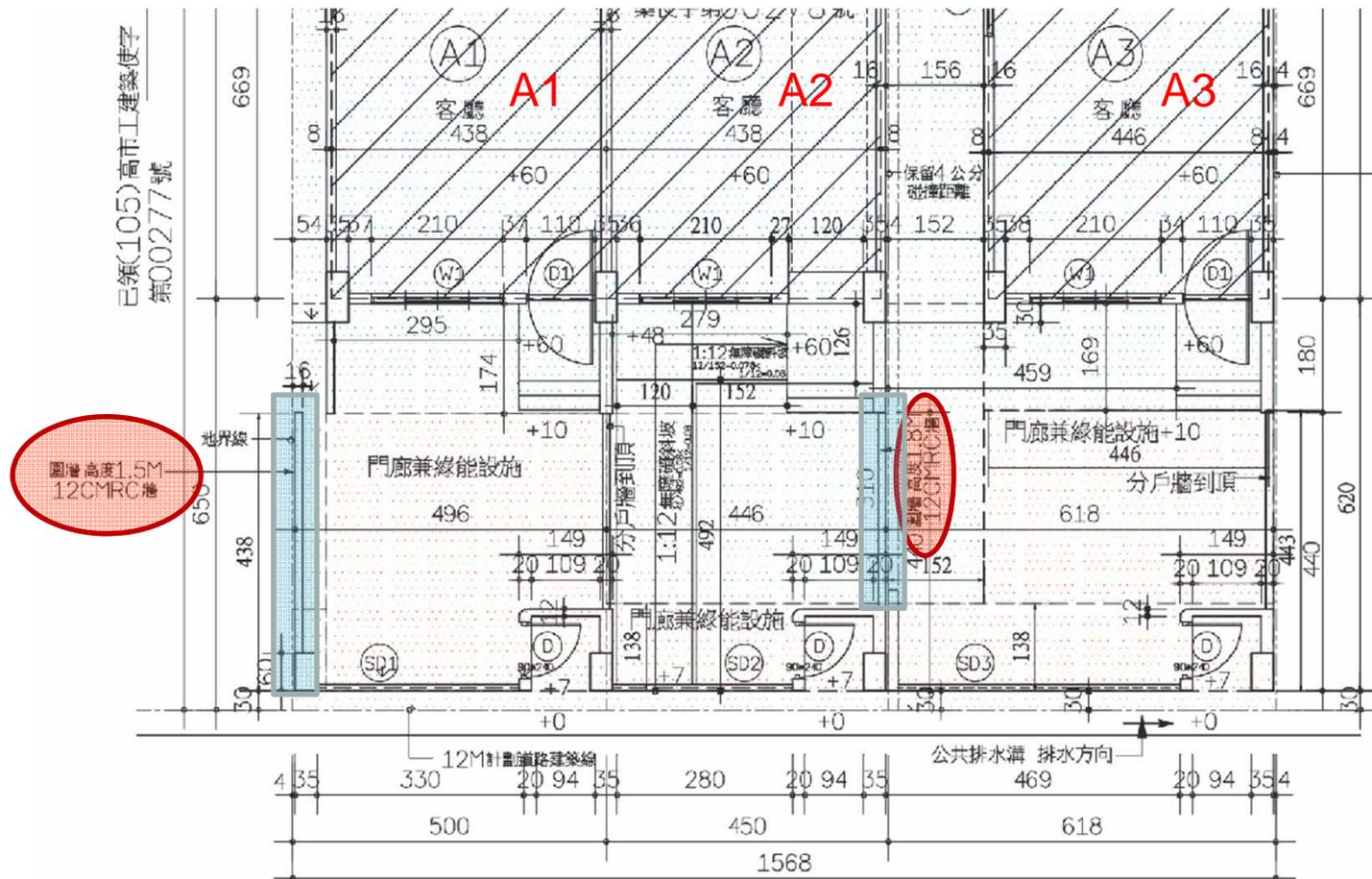
十一、防火間隔。

車道與地界距離不符建築技術規則第110條規定。



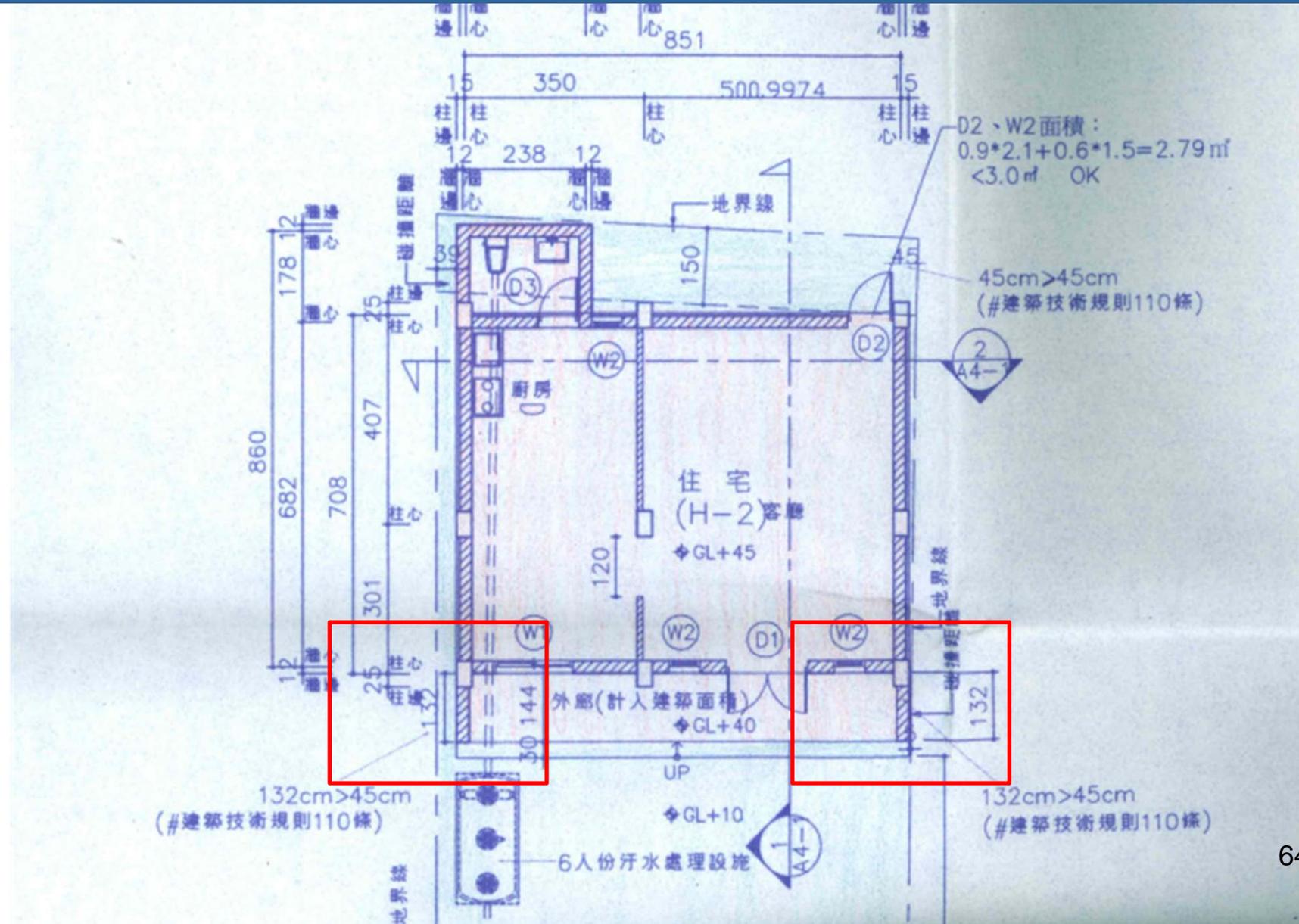
十一、防火間隔。

A1、A3戶因圍牆高度不足4.2公尺，屋前門廊兼綠能設施未符合建築技術規則建築設計施工編第110條規定。



十一、防火隔間。

一層外廊防火間距不符建築技術規則建築設計施工編第110條規定。



十一、防火隔間。

本案為非防火構造，申請建築物未自基地境界線退縮留設淨寬1.5公尺以上之防火間隔，不符技術規則第110-1條規定。

